



Ispisano: 01.09.2025 12:38:08

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB: 36060263032
MBG/MB: 081323214
NAZIV/IME I PREZIME: KEC NEKRETNINE d.o.o.
za usluge
ADRESA: Žbandaj 35, Žbandaj, 52440 Poreč (Parenzo)
DJELATNOST: 68110 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR5424020061101187967 MVR

Nadležna ispostava: 3584 Poreč - Parenzo
Datum obračuna: 01.09.2025.

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2025

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 1201 - porez na dodanu vrijed.

Saldo: 74.498,24

Glavnica: 68.977,71

Dospjelo:

Ukupno dospjelo: 76.750,84

Ispostava: 3584 POREČ-PARENZO/3369 POREČ - PARENZO

Zadužene nenaplaćene kamate: 5.520,53

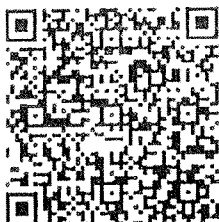
Obračunate tekuće kamate: 2.252,60

Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	03484 POREČ	130 - Dug	2024	25.186,99	0,00
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	03484 POREČ	139 - Z.kam.pog	2022	26,92	0,00
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	03484 POREČ	139 - Z.kam.pog	2023	982,47	0,00
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	03484 POREČ	139 - Z.kam.pog	2024	4.511,14	0,00
3369-10-056	01.01.2025.	16.01.2025.	03484 POREČ	131 - PDV-10	2024	3.800,00	0,00
3369-10-056	01.01.2025.	16.01.2025.	03484 POREČ	231 - ST-PDV-10	2024	-3.800,00	0,00
3369-12-056	31.01.2025.	16.01.2025.	03484 POREČ	131 - PDV-12	2024	3.756,81	0,00
3369-1-056	28.02.2025.	21.02.2025.	03484 POREČ	131 - PDV-01	2025	34.783,91	0,00
3369-2-056	31.03.2025.	21.03.2025.	03484 POREČ	131 - PDV-02	2025	0,00	0,00
3369-3-056	30.04.2025.	19.04.2025.	03484 POREČ	131 - PDV-03	2025	5.250,00	0,00
UKUPNO:						74.498,24	0,00



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA



Vrijeme izdavanja:	2025-09-01T12:38:09
Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
Broj zapisa:	e00d19d8-3b68-46a9-a8f4-5cd075ff6756
Kontrolni broj	00522519

Na internet adresi <https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.

Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Ispisano: 01.09.2025 12:38:29

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB: 36060263032
MBG/MB: 081323214
NAZIV/IME I PREZIME: KEC NEKRETNINE d.o.o.
za usluge
ADRESA: Žbandaj 35, Žbandaj, 52440 Poreč (Parenzo)
DJELATNOST: 68110 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR5424020061101187967 MVR

Nadležna ispostava: 3584 Poreč - Parenzo
Datum obračuna: 01.09.2025.

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2025

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 1651 - porez na dobit

Ispostava: 3584 POREČ-PARENZO/3369 POREČ - PARENZO

Saldo: 13.428,94

Zadužene nenaplaćene kamate: 84,08

Glavnica: 13.344,86

Obračunate tekuće kamate: 451,68

Dospjelo:

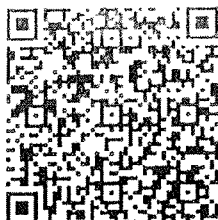
Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 13.880,62

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	03484 POREČ	130 - Dug	2024	7.416,30	0,00
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	03484 POREČ	139 - Z.kam.pog	2024	84,08	0,00
3369-12-024	31.01.2025.	21.01.2025.	03484 POREČ	131 - Pred.12	2024	1.482,14	0,00
3369-1-024	28.02.2025.	27.02.2025.	03484 POREČ	131 - Pred.01	2025	1.482,14	0,00
3369-2-024	31.03.2025.	25.03.2025.	03484 POREČ	131 - Pred.02	2025	1.482,14	0,00
3369-3-024	30.04.2025.	23.04.2025.	03484 POREČ	131 - Pred.03	2025	1.482,14	0,00
UKUPNO:						13.428,94	0,00



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA



Vrijeme izdavanja:	2025-09-01T12:38:30
Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RIDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
Broj zapisa:	ba4eb968-f769-45d9-804f-527acfed3981
Kontrolni broj	46349582

Na internet adresi <https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.

Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Ispisano: 01.09.2025 12:45:19

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB: 36060263032
MBG/MB: 081323214
NAZIV/IME I PREZIME: KEC NEKRETNINE d.o.o.
za usluge
ADRESA: Žbandaj 35, 52440 Poroč (Parenzo)
DJELATNOST: 68110 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR5424020061101187967 MVR

Nadležna ispostava: 3584 Poroč - Parenzo
Datum obračuna: 01.09.2025.

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2025

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 2715 - članarina turis.zajedn.

Saldo: 300,82

Glavnica: 298,09

Dospjelo:

Ukupno dospjelo: 311,07

Ispostava: 3584 POREČ-PARENZO/3369 POREČ - PARENZO

Zadužene nenaplaćene kamate: 2,73

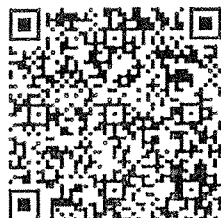
Obračunate tekuće kamate: 10,25

Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	03484 POREČ	130 - Dug	2024	178,85	0,00
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	03484 POREČ	139 - Z.kam.pog	2024	2,73	0,00
3403-1-026	31.01.2025.	27.01.2025.	03484 POREČ	131 - Pred.01	2025	29,81	0,00
3403-2-026	28.02.2025.	25.02.2025.	03484 POREČ	131 - Pred.02	2025	29,81	0,00
3403-3-026	31.03.2025.	24.03.2025.	03484 POREČ	131 - Pred.03	2025	29,81	0,00
3403-4-026	30.04.2025.	29.04.2025.	03484 POREČ	131 - Pred.04	2025	29,81	0,00
UKUPNO:						300,82	0,00



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA



Vrijeme izdavanja:	2025-09-01T12:45:20
Izdavatelj certifikata:	CN=FinRDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VAT11HR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, C=HR
Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
Broj zapisa:	fe2f90b1-2f60-4b0a-b5f4-fe177dfda336
Kontrolni broj:	67819966

Na internet adresi <https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.

Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

Ispisano: 01.09.2025 12:45:03

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB: 36060263032 Nadležna ispostava: 3584 Poreč - Parenzo
MBG/MB: 081323214 Datum obračuna: 01.09.2025
NAZIV/IME I PREZIME: KEC NEKRETNINE d.o.o.
za usluge
ADRESA: Žbandaj 35, Žbandaj, 52440 Poreč (Parenzo)
DJELATNOST: 68110 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR5424020061101187967 MVR

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2025

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 4251 - troškovi pris.naplate PU

Saldo: 30,00

Glavnica: 30,00

Dospjelo:

Ukupno dospjelo: 30,00

Ispostava: 3584 POREČ-PARENZO/3369 POREČ - PARENZO

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00

Obračunate tekuće kamate: 0,00

Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-0-000	03.04.2025.	03.04.2025.	03484 POREČ	133 - God.obrač	2025	30,00	0,00
UKUPNO:						30,00	0,00



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA



Vrijeme izdavanja:	2025-09-01 12:45:04
Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATIIR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, C=HR
Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
Broj zapisa:	8b99b973-92f7-4582-b3f1-195c39ad5826
Kontrolni broj:	07725172

Na internet adresi <https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.

Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Ispisano: 01.09.2025 08:54:51

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB: 36060263032
MBG/MB: 081323214
NAZIV/IME I PREZIME: KEC NEKRETNINE d.o.o.
za usluge
ADRESA: Žbandaj 35, Žbandaj, 52440 Poreč (Parenzo)
DJELATNOST: 68110 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR5424020061101187967 MVR

Nadležna ispostava: 3584 Poreč - Parenzo
Datum obračuna: 31.12.2024.

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2024

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 1201 - porez na dodanu vrijed.

Saldo: 30.707,52

Glavnica: 25.186,99

Dospjelo:

Ukupno dospjelo: 30.707,52

Ispostava: 3584 POREČ-PARENZO/3369 POREČ - PARENZO

Zadužene nenaplaćene kamate: 5.520,53

Obračunate tekuće kamate: 0,00

Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-1-001	01.01.2024	01.01.2024	03484 POREČ	120 - Preplata	2020	0,00	32.696,49
0-1-001	01.01.2024	01.01.2024	03484 POREČ	120 - Preplata	2021	0,00	10.380,74
0-1-001	01.01.2024	01.01.2024	03484 POREČ	120 - Preplata	2023	0,00	14.245,99
3369-12-056	22.01.2024	23.01.2024	03484 POREČ	231 - ST-PDV-12	2023	-1.267,17	0,00
3369-12-056	22.01.2024	15.03.2024	03484 POREČ	131 - PDV-12	2023	1.267,17	0,00
3369-12-056	22.01.2024	15.03.2024	03484 POREČ	231 - ST-PDV-12	2023	-1.137,17	0,00
3369-1-056	29.02.2024	21.02.2024	03484 POREČ	131 - PDV-01	2024	4.230,85	0,00
3369-2-056	02.04.2024	21.03.2024	03484 POREČ	131 - PDV-02	2024	3.239,11	0,00
3369-3-056	22.04.2024	23.04.2024	03484 POREČ	231 - ST-PDV-03	2024	-1.670,32	0,00
3369-4-056	31.05.2024	16.05.2024	03484 POREČ	131 - PDV-04	2024	1.439,03	0,00
3369-5-056	19.06.2024	20.06.2024	03484 POREČ	231 - ST-PDV-05	2024	-244,13	0,00
3369-6-056	31.07.2024	23.07.2024	03484 POREČ	131 - PDV-06	2024	0,00	0,00
3369-7-056	20.08.2024	21.08.2024	03484 POREČ	231 - ST-PDV-07	2024	-1.014,26	0,00
3369-8-056	30.09.2024	20.09.2024	03484 POREČ	131 - PDV-08	2024	760,07	0,00
3369-9-056	31.10.2024	19.10.2024	03484 POREČ	131 - PDV-09	2024	2.952,42	0,00
2040-1-000	12.11.2024	14.11.2024	03484 POREČ	116 - Zad.nadPU	2022	752,00	0,00
2040-2-000	12.11.2024	14.11.2024	03484 POREČ	116 - Zad.nadPU	2023	52.607,54	0,00
2040-3-000	12.11.2024	14.11.2024	03484 POREČ	116 - Zad.nadPU	2024	17.600,00	0,00
2040-4-000	12.11.2024	14.11.2024	03484 POREČ	118 - K.z.nadPU	2022	26,92	0,00
2040-5-000	12.11.2024	14.11.2024	03484 POREČ	118 - K.z.nadPU	2023	982,47	0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
2040-7-000	12.11.2024.	14.11.2024.	03484 POREČ	118 - K.z.nadPU	2024	2.026,20	0,00
2040-6-000	12.11.2024.	14.11.2024.	03484 POREČ	118 - K.z.nadPU	2024	2.249,07	0,00
3369-10-056	02.12.2024.	21.11.2024.	03484 POREČ	131 - PDV-10	2024	3.800,00	0,00
3369-11-056	18.12.2024.	21.12.2024.	03484 POREČ	231 - ST-PDV-11	2024	-204,93	0,00
24-55088-000	31.12.2024.	31.12.2024.	03484 POREČ	169 - Z.kam.krg	2024	235,87	0,00
UKUPNO:						88.030,74	57.323,22



Vrijeme izdavanja:	2025-09-01T08:54:52
Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VAT1HR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, C=HR
Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
Broj zapisa:	3b4ec856-f331-437a-95a2-eb425509e2e2
Kontrolni broj:	25810464



Na internet adresi <https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.

Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Ispisano: 01.09.2025 08:55:22

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB: 36060263032 Nadležna ispostava: 3584 Poroč - Parenzo
MBG/MB 081323214 Datum obračuna: 31.12.2024.
NAZIV/IME I PREZIME: KEC NEKRETNINE d.o.o.
za usluge
ADRESA: Žbandaj 35, 52440 Poroč (Parenzo)
DJELATNOST: 68110 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR5424020061101187967 MVR

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni točjak konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2024

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 1651 - porez na dobit

Saldo: 7.500,38

Glavnica: 7.416,30

Dospjelo:

Ukupno dospjelo: 7.500,38

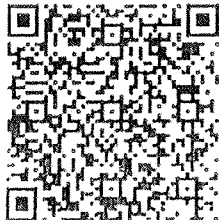
Ispostava: 3584 POREČ-PARENZO/3369 POREČ - PARENZO

Zadružene nenaplaćene kamate: 84,08

Obracunate tekuće kamate: 0,00

Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
000-085-10991-000	30.04.2024	30.04.2024.	03484 POREČ	121 - Uplata	2024	0,00	17.785,63
3369-1-024	30.04.2024.	02.05.2024.	03484 POREČ	133 - God.obrač	2023	17.785,63	0,00
3369-1-024	30.04.2024.	02.05.2024.	03484 POREČ	136 - R.zad upl	2023	17.785,63	0,00
3369-1-024	30.04.2024.	02.05.2024.	03484 POREČ	236 - ST-R.zad.upl	2023	17.785,63	0,00
3369-4-024	31.05.2024.	02.05.2024.	03484 POREČ	131 - Pred.04	2024	1.482,14	0,00
3369-5-024	01.07.2024.	25.06.2024.	03484 POREČ	131 - Pred.05	2024	1.482,14	0,00
0-0-000	10.07.2024	10.07.2024.	03484 POREČ	112 - Napl.kam	2024	14,70	0,00
000-135-2549-000	10.07.2024.	10.07.2024.	03484 POREČ	121 - Uplata	2024	0,00	1.600,00
3369-6-024	31.07.2024.	23.07.2024.	03484 POREČ	131 - Pred.06	2024	1.482,14	0,00
3369-7-024	02.09.2024.	22.08.2024.	03484 POREČ	131 - Pred.07	2024	1.482,14	0,00
0-0-000	23.09.2024.	23.09.2024.	03484 POREČ	112 - Napl.kam	2024	42,51	0,00
000-188-602-000	23.09.2024.	23.09.2024.	03484 POREČ	121 - Uplata	2024	0,00	2.898,03
3369-8-024	30.09.2024.	24.09.2024.	03484 POREČ	131 - Pred.08	2024	1.482,14	0,00
3369-9-024	31.10.2024.	22.10.2024.	03484 POREČ	131 - Pred.09	2024	1.482,14	0,00
3369-10-024	02.12.2024.	21.11.2024.	03484 POREČ	131 - Pred.10	2024	1.482,14	0,00
3369-11-024	31.12.2024	24.12.2024.	03484 POREČ	131 - Pred.11	2024	1.482,14	0,00
24-55089-000	31.12.2024	31.12.2024.	03484 POREČ	169 - Z.kam.krg	2024	84,08	0,00
UKUPNO:						29.784,04	22.283,66



Vrijeme izdavanja:	2025-09-01T08:55:23
Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
Broj zapisa:	a659b812-cc46-4077-87d6-f7d182bd705d
Kontrolni broj:	50453495

Na internet adresi <https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.

Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Ispisano: 01.09.2025 08:55:41

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB: 36060263032
MBG/MB: 081323214
NAZIV/IME I PREZIME: KEC NEKRETNINE d.o.o.
za usluge
ADRESA: Žbandaj 35, Žbandaj, 52440 Poreč (Parenzo)
DJELATNOST: 68110 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR5424020061101187967 MVR

Nadležna ispostava: 3584 Poreč - Parenzo
Datum obračuna: 31.12.2024.

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2024

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 2715 - članarina turis.zajedn.

Ispostava: 3584 POREČ-PARENZO/3369 POREČ - PARENZO

Saldo: 181,58

Glavnica: 178,85

Dospjelo:

Ukupno dospjelo: 181,58

Zadužene nenaplaćene kamate: 2,73

Obračunate tekuće kamate: 0,00

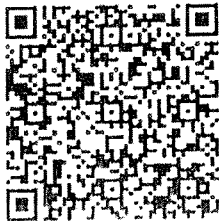
Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-1-001	01.01.2024.	01.01.2024.	03484 POREČ	130 - Dug	2023	6,80	0,00
0-1-001	01.01.2024.	01.01.2024.	03484 POREČ	139 - Z.kam.pog	2023	0,11	0,00
3403-1-026	31.01.2024.	25.01.2024.	01333 GRAD ZAGREB	131 - Pred.01	2024	1,05	0,00
3403-2-026	29.02.2024	23.02.2024.	01333 GRAD ZAGREB	131 - Pred.02	2024	1,05	0,00
3403-3-026	02.04.2024	28.03.2024.	01333 GRAD ZAGREB	131 - Pred.03	2024	1,05	0,00
0-0-000	08.04.2024	08.04.2024	03484 POREČ	112 - Napl.kam	2024	0,11	0,00
0-0-000	08.04.2024	08.04.2024	03484 POREČ	112 - Napl.kam	2024	0,16	0,00
000-068-36-348	08.04.2024	08.04.2024.	03484 POREČ	121 - Uplata	2024	0,00	10,22
0-0-000	08.04.2024.	08.04.2024.	03484 POREČ	148 - Razd.kam	2024	-0,11	0,00
3403-4-026	30.04.2024.	25.04.2024.	01333 GRAD ZAGREB	131 - Pred.04	2024	1,05	0,00
000-084-167-348	30.04.2024.	30.04.2024.	03484 POREČ	121 - Uplata	2024	0,00	353,70
3369-4-026	30.04.2024.	02.05.2024.	03484 POREČ	131 - Pred.04	2024	29,81	0,00
3369-1-026	30.04.2024.	02.05.2024.	03484 POREČ	133 - God.obrač	2023	357,67	0,00
3369-1-026	30.04.2024.	02.05.2024.	03484 POREČ	136 - R.zad.upl	2023	352,65	0,00
3369-0-026	30.04.2024.	02.05.2024.	03484 POREČ	231 - ST-Produjam	2023	-11,94	0,00
3403-4-026	30.04.2024.	02.05.2024.	03484 POREČ	231 - ST-Prod.04	2024	-1,05	0,00
3369-1-026	30.04.2024.	02.05.2024.	03484 POREČ	236 - ST-R.zad.upl	2023	-352,65	0,00
3403-5-026	31.05.2024.	23.05.2024.	03484 POREČ	131 - Pred.05	2024	29,81	0,00
3403-6-026	01.07.2024.	26.06.2024.	03484 POREČ	131 - Pred.06	2024	29,81	0,00
0-0-000	10.07.2024.	10.07.2024.	03484 POREČ	112 - Napl.kam	2024	0,62	0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
000-133-27-348	10.07.2024.	10.07.2024.	03484 POREČ	121 - Uplata	2024	0,00	82,09
3403-7-026	31.07.2024.	24.07.2024.	03484 POREČ	131 - Pred.07	2024	29,81	0,00
3403-8-026	02.09.2024.	29.08.2024.	03484 POREČ	131 - Pred.08	2024	29,81	0,00
3403-9-026	30.09.2024.	26.09.2024.	03484 POREČ	131 - Pred.09	2024	29,81	0,00
3403-10-026	31.10.2024.	24.10.2024.	03484 POREČ	131 - Pred.10	2024	29,81	0,00
3403-11-026	02.12.2024.	27.11.2024.	03484 POREČ	131 - Pred.11	2024	29,81	0,00
3403-12-026	31.12.2024.	24.12.2024.	03484 POREČ	131 - Pred.12	2024	29,81	0,00
24-55090-000	31.12.2024.	31.12.2024.	03484 POREČ	169 - Z. kam.krg	2024	2,73	0,00
UKUPNO:						627,59	446,01



Vrijeme izdavanja:	2025-09-01T08:55:44
Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
Broj zapisa:	5da514c6-ca65-47ca-ae23-cc35d0b187da
Kontrolni broj:	25044213



Na internet adresi <https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.

Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Ispisano: 01.09.2025 08:56:06

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB: 36060263032 Nadležna ispostava: 3584 Poreč - Parenzo
MBG/MB: 081323214 Datum obračuna: 31.12.2024.
NAZIV/IME I PREZIME: KEC NEKRETNINE d.o.o.
za usluge
ADRESA: Žbandaj 35, Žbandaj, 52440 Poreč (Parenzo)
DJELATNOST: 68110 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR5424020061101187967 MVR

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2024

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 4251 - troškovi pris.naplate PU

Ispostava: 3584 POREČ-PARENZO/3369 POREČ - PARENZO

Saldo: 0,00

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00

Glavnica: 0,00

Obračunate tekuće kamate: 0,00

Dospjelo:

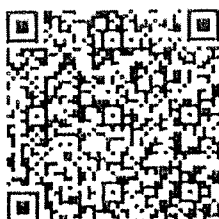
Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-0-000	20.08.2024.	20.08.2024.	03484 POREČ	133 - God.obrač	2024	26,54	0,00
000-188-133-000	23.09.2024.	23.09.2024.	03484 POREČ	121 - Uplata	2024	0,00	26,54
UKUPNO:						26,54	26,54



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA

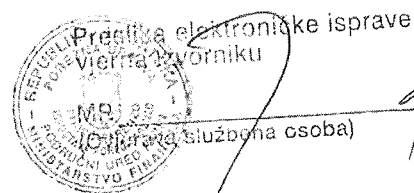


Vrijeme izdavanja:	2025-09-01T08:56:07
Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
Broj zapisa:	22430b96-4c10-4ab5-a260-7fcf2649badc
Kontrolni broj:	53002718

Na internet adresi <https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.

Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED



PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 10. MJESEC 2024. GODINE

OIB: 36060263032

Naziv / Ime i prezime: KEC NEKRETNINE D.O.O.

Adresa: ŽBANDAJ, ŽBANDAJ 350

Djelatnost: L 6810 Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina

Porezni zastupnik:

Datum zaprimanja/unos: 20.11.2024. SAJN

- IZNOS U EURIMA I CENTIMA -

OPIS	POREZNA OSNOVICA	PDV PO STOPI 5%, 13% i 25%
OBRACUN PDV-A U OBAVLJENIM TRANSAKCIJAMA DOBARA I USLUGA - UKUPNO (I-III)	19.562,00	XXXXX
I. TRANSAKCIJE KOJE NE PODLEŽU OPORFIZIVANJU OSLOBODENE I OPOREZIVE PO STOPI 0% - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.)		
1. ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRACUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)		XXXXX
2. ISPORUKE DOBARA OBAVLJENE U DRUGIM DRZAVAMA ČLANICAMA		XXXXX
3. ISPORUKE DOBARA UNUTAR EU	0,00	XXXXX
4. OBAVLJENE USLUGE UNUTAR EU	3.392,00	XXXXX
5. OBAVLJENE ISPORUKE OSOBAMA BEZ SJEDIŠTA U RH	0,00	XXXXX
6. SASTAVLJANJE I POSTAVLJANJE DOBARA U DRUGOJ DRŽAVI ČLANICI EU	0,00	XXXXX
7. ISPORUKE NOVIH PRIJEVOZNIH SREDSTAVA U EU	0,00	XXXXX
8. TUZEMNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
9. IZVOZNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
10. OSTALA OSLOBODENJA	0,00	XXXXX
11. ISPORUKE PO STOPI 0%	0,00	XXXXX
II. OPOREZIVE TRANSAKCIJE - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	16.170,00	4.042,50
1. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 5%	0,00	0,00
2. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
3. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 25%	15.200,00	3.800,00
4. PRIMLJENE ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRACUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	970,00	242,50
5. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
6. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
7. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
8. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
9. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
10. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
11. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 0% - 5%	0,00	0,00
12. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
13. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 25%	0,00	0,00
14. NAKNADNO OSLOBODENJE IZVOZA U OKVIRU OSOBNOG PUTNIČKOG PROMETA	0,00	0,00
15. OBRACUNANI PDV PRI UVOZU	0,00	0,00
III. OBRACUNANI PRETPOREZ - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	970,00	242,50
1. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 5%	0,00	0,00
2. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 13%	0,00	0,00
3. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 25%	0,00	0,00
4. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U RH ZA KOJE PDV OBRACUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	970,00	242,50
5. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 5%	0,00	0,00
6. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 13%	0,00	0,00
7. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 25%	0,00	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 10. MJESEC 2024. GODINE

OIB: 36060263032

Naziv / Ime i prezime: KEC NEKRETNINE D.O.O.

Adresa: ŽBANDAJ, ŽBANDAJ 350

Djelatnost: L 6810 Kupnja - prodaja vlastitih nekretnosti

Porezni zastupnik:

Datum zaprimanja/unos: 20.11.2024. SAČM

- IZNOS U EURIMA - CENITKA -

OPIS	POREZNA OSNOVA	PDV PO STOPI 5%, 13% i 25%
8. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 5%	0,00	0,00
9. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 13%	0,00	0,00
10. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 25%	0,00	0,00
11. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 5%	0,00	0,00
12. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 13%	0,00	0,00
13. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 25%	0,00	0,00
14. PRETPOREZ PRI UVOZU	0,00	0,00
15. ISPRAVCI PRETPOREZA	XXXXX	0,00
IV. OBVEZA PDV-a U OBRAČUNSKOM RAZDORU JU: ZA UPLATU (II.-III.) ILI ZA POVRAT (III. - II.)	XXXXX	3.800,00
V. IZNOS GODIŠNJEG RAZMJERNOG ODBITKA PRETPOREZA (%)	0,00	

OPIS	IZNOS U EURIMA	OPIS
VI. OSTALI PODACI		
1. ZA ISPRAVAK PRETPOREZA (UKUPNO 1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4 + 1.5)	0,00	
1.1. NABAVA NEKRETNOSTI	0,00	
1.2. NABAVA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.3. PRODAJA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.4. NABAVA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
1.5. PRODAJA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
2. OTUĐENJE/STJECANJE GOSPODARSKE CJELINE ILI POGONA	0,00	
3. UKUPNO PRIMLJENE USLUGE OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
4. UKUPNO OBAVLJENE USLUGE POREZNIM OBVEZNICIMA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
5. PRIMLJENA DOBRA IZ EU U OKVIRU TROSTRANOG POSLA	0,00	
6. POSTUPAK OPOREZIVANJA PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA		

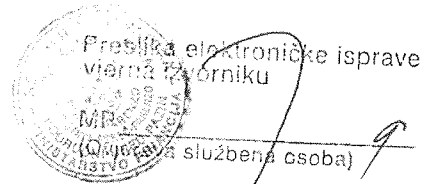
POVRAT
PREDUJAM
USTUP POVRATA
IBAN:

eur
eur
eur

NAPOMENA :

1. Izjava o točnosti podataka i ispravnosti iznosa.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED



PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 12. MJESEC 2024. GODINE

OIB: 36060263032
Naziv / Ime i prezime: KEC NEKRETNINE D.O.O.
Adresa: ŽBANDAJ, ŽBANDAJ 35C
Djelatnost: L 6810 Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
Porezni zastupnik:
Datum zaprimanja/unos: 15.01.2025. APIS-EC

- IZNOS U KURIMA I CENTIMA -

	IZNOS U KURIMA I CENTIMA	STOPA
OBRACUN PDV-A U OBAVLJENIM TRANSAKCIJAMA DOBARA I USLUGA - UKUPNO (I+II)	217.266,13	XXXXX
I. TRANSAKCIJE KOJE NE PODLIJEŽU OPOREZIVANJU OSLOBODENE I OPOREZIVJE PO STOPI 0% - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.)	1.000,00	XXXXX
1. ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRACUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	XXXXX
2. ISPORUKE DOBARA OBAVLJENE U DRUGIM DRŽAVAMA ČLANICAMA	0,00	XXXXX
3. ISPORUKE DOBARA UNUTAR EU	0,00	XXXXX
4. OBAVLJENE USLUGE UNUTAR EU	0,00	XXXXX
5. OBAVLJENE ISPORUKE OSOBAMA BEZ SJEDIŠTA U RH	0,00	XXXXX
6. SASTAVLJANJE I POSTAVLJANJE DOBARA U DRUGOJ DRŽAVI ČLANICI EU	0,00	XXXXX
7. ISPORUKE NOVIH PRIJEVOZNIH SREDSTAVA U EU	0,00	XXXXX
8. TUZEMNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
9. IZVOZNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
10. OSTALA OSLOBODENJA	0,00	XXXXX
11. ISPORUKE PO STOPI 0%	0,00	XXXXX
II. OPOREZIVJE TRANSAKCIJE - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	110.266,13	27.566,53
1. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 5%	0,00	0,00
2. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
3. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 25%	266,13	66,53
4. PRIMLJENE ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRACUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	0,00
5. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
6. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
7. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
8. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
9. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
10. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
11. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 0% I 5%	0,00	0,00
12. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
13. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 25%	110.000,00	27.500,00
14. NAKNAĐNO OSLOBODENJE IZVOZA U OKVIRU OSOBNOG PUTNIČKOG PROMETA	0,00	0,00
15. OBRACUNANI PDV PRI UVOZU	0,00	0,00
III. OBRACUNANI PRETPOREZ - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	110.292,00	23.809,72
1. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 5%	0,00	0,00
2. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 13%	0,00	0,00
3. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 25%	292,00	73,00
4. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U RH ZA KOJE PDV OBRACUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	0,00
5. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 5%	0,00	0,00
6. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 13%	0,00	0,00
7. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 25%	0,00	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 12. MJESEC 2024. GODINE

OIB: 36060263032
Naziv / Ime i prezime: KEC NEKRETNINE D.O.O.
Adresa: ŽBANDAJ, ŽBANDAJ 35C
Djelatnost: L 6810 Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
Porezni zastupnik: -
Datum zaprimanja/unos: 15.01.2025. APIS-IC - IZNOS U EURIMA I CENTIMA -

	POREZNA STOPA (%)	IZNOS U EURIMA I CENTIMA
8. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 5%	0,00	0,00
9. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 13%	0,00	0,00
10. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 25%	0,00	0,00
11. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 5%	0,00	0,00
12. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 13%	0,00	0,00
13. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 25%	110.000,00	27.500,00
14. PRETPOREZ PRI UVOZU	0,00	0,00
15. ISPRAVCI PRETPOREZA	XXXXX	-3.763,28
IV. OBVEZA PDV-a U OBRAČUNSKOM RAZDOBLJU: ZA UPLATU (II.-III.) ILI ZA POVRAT (III. - II.)	XXXXX	3.756,81
V. IZNOS GODIŠNJEG RAZMJERNOG ODBITKA PRETPOREZA (%)	0,00	

OPIS	IZNOS U EURIMA I CENTIMA	
VI. OSTALI PODACI		
1. ZA ISPRAVAK PRETPOREZA (UKUPNO 1.1. + 1.2. + 1.3. + 1.4. + 1.5.)	0,00	
1.1. NABAVA NEKRETNOSTI	0,00	
1.2. NABAVA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.3. PRODAJA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.4. NABAVA OSTALIH DUGOTRAJNIH IMOVINE	0,00	
1.5. PRODAJA OSTALIH DUGOTRAJNIH IMOVINE	0,00	
2. OTUĐENJE/STJECANJE GOSPODARSKE CJELINE ILI POGONA	0,00	
3. UKUPNO PRIMLJENE USLUGE OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
4. UKUPNO OBAVLJENE USLUGE POREZNIM OBVEZNICIMA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
5. PRIMLJENA DOBARA IZ EU U OKVIRU TROSTRANOG POSLA	0,00	
6. POSTUPAK OPOREZIVANJA PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA		

POVRAT
PREDUJAM
USTUP POVRATA
IBAN:

eura
eura
eura

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED



elektroničke isprave
elektroniku

službena osoba

PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 01. MJESEC 2025. GODINE

OIB: 36060263032
Naziv / Ime i prezime: KEC NEKRETNINE D.O.O.
Adresa: ŽBANDAJ, ŽBANDAJ 35C
Djelatnost: L 6810 Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
Porezni zastupnik:
Datum zaprimanja/unos: 20.09.2025. APIS

I. OBRACUN PDV-A U OBAVLJENIM TRANSAKCIJAMA DOBARA I USLUGA - UKUPNO (I.11.)	0,00	XXXXX
I.1. TRANSAKCIJE KOJE NE PODLIJEŽU OPOREZIVANJU - OSLOBODENE I OPORUŽIVE		
PO STOPI 0% - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.)	0,00	XXXXX
1. ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRACUNAVA PRIMATELJ	0,00	XXXXX
(tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	XXXXX
2. ISPORUKE DOBARA OBAVLJENE U DRUGIM DRZAVAMA CLANICAMA	0,00	XXXXX
3. ISPORUKE DOBARA UNUTAR EU	0,00	XXXXX
4. OBAVLJENE USLUGE UNUTAR EU	0,00	XXXXX
5. OBAVLJENE ISPORUKE OSOBAMA BEZ SJEDIŠTA U RH	0,00	XXXXX
6. SASTAVLJANJE I POSTAVLJANJE DOBARA U DRUGOJ DRZAVI CLANICI EU	0,00	XXXXX
7. ISPORUKE NOVIH PRIJEVOZNIH SREDSTAVA U EU	0,00	XXXXX
8. TUZEMNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
9. IZVOZNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
10. OSTALA OSLOBODENJA	0,00	XXXXX
11. ISPORUKE PO STOPI 0%	0,00	XXXXX
II. OPORUŽIVE TRANSAKCIJE - UKUPNO	120.384,78	30.096,19
(1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	0,00	0,00
1. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 5%	0,00	0,00
2. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
3. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 25%	0,00	0,00
4. PRIMLJENE ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRACUNAVA PRIMATELJ	0,00	0,00
(tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	0,00
5. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
6. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
7. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
8. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
9. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
10. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
11. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 0% I 5%	0,00	0,00
12. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
13. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 25%	0,00	0,00
14. NAKNADNO OSLOBODENJE IZVOZA U OKVIRU OSOBNOG PUTNIČKOG PROMETA	0,00	0,00
15. OBRACUNANI PDV PRI UVOZU	0,00	0,00
III. OBRACUNANI PRETPOREZ - UKUPNO	12.098,17	-4.687,72
(1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	0,00	0,00
1. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 5%	0,00	0,00
2. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 13%	0,00	0,00
3. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 25%	613,64	153,41
4. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U RH ZA KOJE PDV OBRACUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	0,00
5. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 5%	0,00	0,00
6. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 13%	0,00	0,00
7. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 25%	0,00	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 01. MJESEC 2025. GODINE

OIB: 36060263032

Naziv / Ime i prezime: KEC NEKRETNINE D.O.O.

Adresa: ŽBANDAJ, ŽBANDAJ 35C

Djelatnost: L 6810 Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina

Porezni zastupnik: -

Datum zaprimanja/unos: 20.02.2025. APIS-IT

- IZNOS U EURIMA I CENTIMA -

OPIS	POREZNA STOPA (%)	POVRAĆE STOPA (%)
8. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 5%	5%	0,00
9. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 13%	13%	0,00
10. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 25%	25%	0,00
11. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 5%	5%	0,00
12. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 13%	13%	0,00
13. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 25%	25%	0,00
14. PRETPOREZ PRI UVOZU	0,00	0,00
15. ISPRAVCI PRETPOREZA	XXXXX	-7.712,26
IV. OBVEZA PDV-a U OBRAČUNSKOM RAZDOBLJU: ZA UPLATU (II - III.) ILI ZA POVRAT (III. - II.)	XXXXX	34.783,9
V. IZNOS GODIŠNJEG RAZMJERNOG ODBITKA PRETPOREZA (%):	0,00	

OPIS	VRIJEDNOST ISPORUKE IZNOS U EURIMA I CENTIMA	
VI. OSTALI PODACI		
1. ZA ISPRAVAK PRETPOREZA (UKUPNO 1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.)	0,00	
1.1. NABAVA NEKRETNOSTI	0,00	
1.2. NABAVA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.3. PRODAJA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.4. NABAVA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
1.5. PRODAJA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
2. OTUĐENJE/STJECANJE GOSPODARSKE OBLIKE ILI POGONA	0,00	
3. UKUPNO PRIMLJENE USLUGE OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
4. UKUPNO OBAVLJENE USLUGE POREZNIM OBVEZNICIMA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
5. PRIMLJENA DOBRA IZ EU U OKVIRU TROSTRANOG POSLA	0,00	
6. POSTUPAK OPOREZIVANJA PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA		

POVRAT

eur

PREDUPLATA

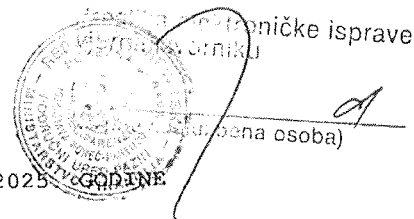
eur

USTUP POVRATA

eur

IBAN:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED



PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 03. MJESEC 2025. GODINE

OIB: 36060263032

Naziv / Ime i prezime: KEC NEKRETNOSTI D.O.O.

Adresa: ŽBANDAJ, ŽBANDAJ 350

Djelatnost: L 6810 Kupnja i prodaja vlastitih nekretnosti

Porezni zastupnik:

Datum zaprimanja/unos: 19.04.2025. APIS-12

- IZNOS U EURIMA I CENTIMA -

Opis transakcije	Iznos u EURima	Iznos u centima
OBRAČUN PDV-A U OBAVIJENIM TRANSAKCIJAMA DOBARA I USLUGA - UKUPNO (I.H.)	42.137,36	XXXXX
I TRANSAKCIJE KOJE NE PODLIJEŽU OPOREZIVANJU OSLOBODENE I OPOREZIVE		
PO STOPI 0% - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.)	0,00	XXXXX
1. ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	XXXXX
2. ISPORUKE DOBARA OBAVLJENE U DRUGIM DRŽAVAMA ČLANICAMA	0,00	XXXXX
3. ISPORUKE DOBARA UNUTAR EU	0,00	XXXXX
4. OBAVLJENE USLUGE UNUTAR EU	0,00	XXXXX
5. OBAVLJENE ISPORUKE OSOBAMA BEZ SJEDIŠTA U RH	0,00	XXXXX
6. SASTAVLJANJE I POSTAVLJANJE DOBARA U DRUGOJ DRŽAVI ČLANICI EU	0,00	XXXXX
7. ISPORUKE NOVIH PRIJEVOZNIH SREDSTAVA U EU	0,00	XXXXX
8. TUZEMNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
9. IZVOZNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
10. OSTALA OSLOBODENJA	0,00	XXXXX
11. ISPORUKE PO STOPI 0%	0,00	XXXXX
II OPOREZIVE TRANSAKCIJE - UKUPNO	42.137,36	10.534,34
(1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)		
1. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 5%	0,00	0,00
2. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
3. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 25%	42.137,36	10.534,34
4. PRIMLJENE ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	0,00
5. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
6. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
7. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
8. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
9. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
10. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
11. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 0% I 5%	0,00	0,00
12. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
13. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 25%	0,00	0,00
14. NAKNADNO OSLOBODENJE IZVOZA U OKVIRU OSOBNOG PUTNIČKOG PROMETA	0,00	0,00
15. OBRAČUNANI PDV PRI UVOZU	0,00	0,00
III OBRAČUNANI PRETPOREZ - UKUPNO	21.137,36	5.284,34
(1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)		
1. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 5%	0,00	0,00
2. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 13%	0,00	0,00
3. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 25%	21.137,36	5.284,34
4. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	0,00
5. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 5%	0,00	0,00
6. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 13%	0,00	0,00
7. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 25%	0,00	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 03. MJESEC 2025. GODINE

OIB: 36060263032

Naziv / Ime i prezime: KEC NEKRETNINE D.O.O.

Adresa: ŽBANDAJ, ŽBANDAJ 350

Djelatnost: L 6810 Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina

Porezni zastupnik: -

Datum zaprimanja/unos: 18.04.2025. APIS-IT

- IZNOS U KURIMA I CENTIMA -

OPIS	POREZNA VRIJEDNOST	PDV PO STOPI 5% (0,05)
8. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 5%	0,00	0,00
9. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 13%	0,00	0,00
10. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 25%	0,00	0,00
11. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 5%	0,00	0,00
12. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 13%	0,00	0,00
13. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 25%	0,00	0,00
14. PRETPOREZ PRI UVOZU	0,00	0,00
15. ISPRAVCI PRETPOREZA	XXXXX	0,00
IV. OBVEZA PDV-a U OBRAČUNSKOM RAZDOBLJU: ZA UPLATU (II. III.) ILI ZA POVRAT (III. - II.)	XXXXX	5.250,00
V. IZNOS GODIŠNJEG RAZMJERNOG ODBITKA PRETPOREZA (%)	0,00	

OPIS	VRIJEDNOST ISPORUKE (IZNOS U KURIMA I CENTIMA)	
VI. OSTALI PODACI		
1. ZA ISPRAVAK PRETPOREZA (UKUPNO 1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4 + 1.5.)	0,00	
1.1. NABAVA NEKRETNOSTI	0,00	
1.2. NABAVA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.3. PRODAJA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.4. NABAVA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
1.5. PRODAJA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
2. OTUĐENJE/STJECANJE GOSPODARSKE CJELINE ILI POGONA	0,00	
3. UKUPNO PRIMLJENE USLUGE OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
4. UKUPNO OBAVLJENE USLUGE POREZNIM OBVEZNICIMA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
5. PRIMLJENA DOBRA IZ EU U OKVIRU TROSTRANOG POSLA	0,00	
6. POSTUPAK OPOREZIVANJA PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA		

POVRAT

eura

PREDUJAM

eura

USTUP POVRATA

eura

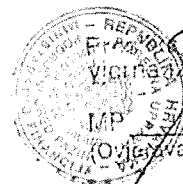
IBAN:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
ISPOSTAVA POREČ - PARENZO
Poreč - Parenzo, Mate Vlašića 20, 01. rujna 2025.

Obrazac PD

PRIJAVA POREZA NA DOBIT

za razdoblje od 01.01.2023. do 31.12.2023.



elektroničke isprave
vjerodostojniku

(Ovlašćena službena osoba)

Osobni identifikacijski broj (OIB)

36060263032

Naziv / ime i prezime poreznog obveznika

KEC NEKRETNINE D.O.O.

Broj zaposlenih na osnovi stvarnih sati rada (cijeli broj) na kraju poreznog razdoblja

0

Potvrda primitka prijave
(popunjava Porezna uprava)

(Nadnevak)

(Potpis)

UTVRĐIVANJE POREZNE OSNOVICE I POREZNE OBVEZE

R.br.	OPIS	IZNOS (u eurima i centima)
I. DOBIT/GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA		
1.	UKUPNI PRIHODI	252.055,75
2.	UKUPNI RASHODI	70.152,69
3.	DOBIT (R. BR. 1. - R. BR. 2.)	181.903,06
4.	GUBITAK (R. BR. 2. - R. BR. 1.)	0,00
II. POVEĆANJE DOBITI/SMANJENJE GUBITKA		
5.	Amortizacija (čl. 12. st. 13., 16., 17., 18. i 19. Zakona)	0,00
6.	50% troškova reprezentacije (čl. 7. st. 1. t. 3. Zakona)	0,00
7.	Iznos nepriznatih troškova za osobni prijevoz (čl. 7. st. 1. t. 4. Zakona)	0,00
8.	Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom Hrvatske gospodarske komore, odnosno Hrvatske obrtničke komore (čl. 7. st. 1. t. 5. Zakona)	0,00
9.	Rashodi utvrđeni u postupku nadzora, troškovi prisilne naplate poreza i drugih davanja i zatezne kamate između povezanih osoba (čl. 7. st. 1. t. 6., 8. i 12. Zakona)	0,00
10.	Dobit kontroliranog inozemnog društva (čl. 30.b i 30c Zakona)	0,00
11.	Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe (čl. 7. st. 1. t. 7. Zakona)	0,00
12.	Prekoračeni troškovi zaduživanja (čl. 30.a Zakona)	0,00
13.	Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi (čl. 7. st. 1. t. 9. Zakona)	0,00
14.	Rashodi darovanja iznad propisanih svota (čl. 7. st. 1. t. 10. Zakona)	0,00
15.	Kamate na zajmove dioničara i članova društva (čl. 8. Zakona)	0,00
16.	Kamate između povezanih osoba (čl. 14. Zakona)	0,00
17.	Rashodi od nerealiziranih gubitaka (čl. 7. st. 1. t. 1. Zakona)	0,00
18.	Amortizacija iznad propisanih stopa (čl. 12. st. 5. i 6. Zakona i čl. 22. Pravilnika)	0,00
19.	Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	0,00
20.	Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja (čl. 9. Zakona)	0,00
21.	Vrijednosno usklađenje zaliha (čl. 10. Zakona)	0,00
22.	Vrijednosno usklađenje financijske imovine (čl. 10. Zakona)	0,00
23.	Troškovi rezerviranja (čl. 11. Zakona)	0,00
24.	Povećanja porezne osnovice za sve druge rashode (čl. 7. st. 1. t. 13. Zakona)	0,00
25.	Povećanja dobiti za ostale prihode, druga povećanja dobiti (čl. 17. Zakona, čl. 30.d do 30.i Zakona te ostala propisana povećanja)	0,00
26.	UKUPNA POVEĆANJA DOBITI / SMANJENJA GUBITKA (r. br. 5. do 25.)	0,00
III. SMANJENJE DOBITI/POVEĆANJE GUBITKA		
27.	Prihodi od dividendi i udjela u dobiti (čl. 6. st. 1. t. 1. Zakona)	0,00
28.	Potpore u slučaju posebnih okolnosti (čl. 6. st. 6. Zakona)	0,00
29.	Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja (čl. 6. st. 1. t. 3. Zakona)	0,00
30.	Nerealizirani dobiti i ostali rashodi ranijih razdoblja (čl. 6. st. 1. t. 2. i st. 2. Zakona)	0,00

R.br.	OPIS	IZNOS (u eurima i centima)
31.	Smanjenje dobiti za ostale prihode i ostala umanjjenja	0,00
32.	Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	0,00
33.	Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat (čl. 6. st. 1. t. 4. Zakona)	0,00
34.	Ukupni iznos državnih potpora, čl. 6. st. 1. t. 5. (r. br. 34.1. i r. br. 34.2.)	0,00
34.1.	Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu (čl. 14. Pravilnika)	0,00
34.2.	Državna potpora za istraživačko razvojne projekte (čl. 15. Pravilnika)	0,00
35.	UKUPNA SMANJENJA DOBITI/POVEĆANJA GUBITKA (r. br. 27. do 34.)	0,00
IV. POREZNA OSNOVICA		
36.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. - r. br. 35.) ili (r. br. 26. - r. br. 4. - r. br. 35.)	181.903,06
37.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	4.046,79
38.	Porezna osnovica (r. br. 36. - r. br. 37.)	177.856,27
V. POREZNI GUBITAK		
39.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. - r. br. 35.) ili (r. br. 4. - r. br. 26. + r. br. 35.)	0,00
40.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	0,00
41.	Porezni gubitak za prijenos (r. br. 39. - r. br. 40.)	0,00
VI. POREZNA OBVEZA		
42.	Porezna osnovica (r. br. 38.)	177.856,27
43.	Porezna stopa (čl. 28. Zakona)	10,00
44.	Porezna obveza (r. br. 42. x r. br. 43.)	17.785,63
VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBOĐENJA I POTICAJI		
45.	Olakšice i oslobođenja za potpomognuta područja (r. br. 46. + r. br. 47.)	0,00
46.	Olakšice i oslobođenja na području Grada Vukovara (čl. 28.a st. 1. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
47.	Olakšice i oslobođenja na području I. skupine (čl. 28.a st. 2. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
48.		
49.	Olakšice prema čl. 12., 13. i 20. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 1. Pravilnika (r. br. 49.1 + r. br. 49.2. + r. br. 49.3. + r. br. 49.4.)	0,00
49.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	0,00
49.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00
50.	Olakšice prema čl. 31. st. 1. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 2. i 3. Pravilnika (r. br. 50.1 + r. br. 50.2. + r. br. 50.3. + r. br. 50.4.)	0,00
50.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
50.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00

R.br.	OPIS	IZNOS (u eurima i centima)				
50.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	0,00				
50.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00				
51.	Ukupni iznos poticanja investicija (r. br. 49. + r. br. 50.)	0,00				
52.	Ukupni iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r. br. 45. + r. br. 51.)	0,00				
VIII. POREZNA OBEVEZA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBOĐENJA I POTICAJA						
53.	Porezna obveza (r. br. 44. - r. br. 52.)	17.785,63				
54.	Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu (čl. 30. Zakona)	0,00				
55.	Porezna obveza (r. br. 53. - r. br. 54.)	17.785,63				
56.	Uplaćeni predujmovi	0,00				
57.	Razlika za uplatu (r. br. 55. - r. br. 56.)	17.785,63				
58.	Razlika za povrat (r. br. 56. - r. br. 55.)	0,00				
59.	Predujmovi za sljedeće porezno razdoblje(čl. 47. st. 3. t. 59. Pravilnika)	1.482,14				
IX. PREGLED NEISKORIŠTENIH PRAVA NA PRIJENOS GUBITKA PREMA GODINAMA NASTANKA						
Nastali događaj		Preneseni porezni gubitak	Dobit u poslovnoj godini	Gubitak u poslovnoj godini	Porezni gubitak za koji prestaje pravo prijenosa	Prijenos gubitka u sljedeće porezno razdoblje
	Godina	Iznosi (u eurima i centima)				
Prethodna razdoblja po godinama	2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2020	0,00	0,00	163,15	0,00	163,15
	2021	163,15	0,00	606,15	0,00	769,30
	2022	769,30	0,00	3.277,49	0,00	4.046,79
Porezno razdoblje	2023	4.046,79	181.903,06	0,00	0,00	0,00

ZA ISTINITOST I VJERODOSTOJNOST PODATAKA JAMČIM VLASTITIM POTPISOM

NADNEVAK 02.05.2024.

(porezni obveznik/opunomoćenik/ovlašteni porezni savjetnik)

Datum zaprimanja:	02.05.2024.
Klasa:	410-23/24-24/2295
Redni broj pisma:	383-24-1
Datum obrade:	02.05.2024.
Korisnik	Sandra Janko
Nadležna ispostava	Poreč - Parenzo



12. 11. 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

KLASA: UP/I-471-02/24-01/187
URBROJ: 513-07-18-24-1
Pazin, M.B. Rašana 2/4, 20. kolovoza 2024. godine

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, u postupku poreznog nadzora poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01.2021.-29.02.2024. godine kod poreznog obveznika KEC NEKRETNINE d.o.o., Žbandaj, Žbandaj 35 C, OIB:36060263032 na temelju članka 95. i 126. Općeg poreznog Zakona ("Narodne novine" br. 115/16 do 114/22), članka 96. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09 do 110/21), članka 3. stavka 1. točke 5., članka 10. točke 2. i članka 12. stavka 1. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine" br. 115/16 do 155/23),
d o n o s i:

POREZNO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku KEC NEKRETNINE d.o.o. za usluge, Žbandaj, Žbandaj 35 C, OIB:36060263032

- I. 1. Utvrđuje se manje obračunati porez na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine:
- (1.) porezna osnovica u iznosu od 3.007,98 EUR,
 - (2.) porezna stopa od 25%,
 - (3.) porezna obveza u iznosu od 752,00 EUR,
 - (4.) kamata zbog nepravodobno plaćenog poreza do dana sastavljanja Zapisnika 19.06.2024. godine u iznosu od 100,32 EUR.
- I. 2. Utvrđuje se manje obračunati porez na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine:
- (1.) porezna osnovica u iznosu od 208.030,15 EUR,
 - (2.) porezna stopa od 25%,
 - (3.) porezna obveza u iznosu od 52.007,54 EUR,
 - (4.) kamata zbog nepravodobno plaćenog poreza do dana sastavljanja zapisnika 19.06.2024. godine u iznosu od 2.757,81 EUR.
- I.3. Utvrđuje se manje obračunati porez na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01.2024. do 29.02.2024. godine:
- (1.) porezna osnovica u iznosu od 70.400,00 EUR,
 - (2.) porezna stopa od 25%,
 - (3.) porezna obveza u iznosu od 17.600,00 EUR,
 - (4.) kamata zbog nepravodobno plaćenog poreza do dana sastavljanja zapisnika 19.06.2024. godine u iznosu od 400,33 EUR.

II. Nalaže se

1. da uplati porez na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01.2022. do 29.02.2024. godine u iznosu 70.359,54 EUR na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske broj HR1210010051863000160 s pozivom na broj 68, 1201 – OIB;

2. da uplati kamate na porez na dodanu vrijednost obračunane do dana sastavljanja Zapisnika 19.06.2024. godine u ukupnom iznosu od 3.258,46 EUR na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske broj HR1210010051863000160 s pozivom na broj 68, 1201 – OIB;
3. da obračuna i uplati daljnje kamate za porez na dodanu vrijednost od dana 19.06.2024. godine do dana uplate na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske broj HR1210010051863000160 s pozivom na broj 68, 1201 – OIB;

III. Porezni obveznik izvršit će ovo Rješenje u roku od 8 (osam) dana od dana njegove izvršnosti.

IV. Ako porezni obveznik ne izvrši uplate iz točke II. u roku iz točke III. ovog Rješenja, naplata će se izvršiti ovrhom.

V. Nalaže se provođenje odgovarajućih knjiženja u poslovnim knjigama, a koja se odnose na povećanje porezne obveze.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Pazin obavilo je porezni nadzor poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01.2021. do 29.02.2024. godine kod poreznog obveznika KEC NEKRETNINE d.o.o., Žbandaj, Žbandaj 35 C, OIB:36060263032, o čemu je 19.06.2024. godine sastavljen Zapisnik KLASA: 471-02/24-01/140, URBROJ: 513-07-18-24-31 (dalje u tekstu Zapisnik), u kojemu su utvrđene nezakonitosti i razlike u obračunu poreza navedene u izreci rješenja. Porezni obveznik je u ostavljenom roku pravovremeno uložio Prigovor na Zapisnik o provedenom poreznom nadzoru. U istome se bitno navodi sljedeće:

- da je fokus prigovora na novoutvrđenu obvezu u 08/2023 koja iznosi 50.328,00 EUR te na onu u 01/2024 koja iznosi 17.600,00 EUR a koje su proizašle iz stava poreznog tijela da nisu dostavili odgovarajuće dokaze kojima dokazuju da je nekretnina na k.č. 2081/19 k.o. Žbandaj na kojoj je izgrađeno 9 stanova dana 31.05.2021. godine stavljena u uporabu. Nejasno je koje su dokaze trebali dostaviti obzirom da su tijekom citavog nadzora aktivno sudjelovali obrazlažući činjeničnu i pravnu podlogu korištenja oslobođenja do plaćanja PDV-a. Putem elektroničke pošte pored toga što su ponudili jasno obrazloženje zašto je predmetna nekretnina ušla u uporabu i zašto je stajalište poreznog tijela neutemeljeno, dana 03.06.2024. zahtijevali su proširenu analizu i ponovni izlazak na teren, kojem zahtjevu nije udovoljeno, iako je takvo nešto od presudnog značenja za donošenje pravilne odluke u ovom postupku nadzora.
- da smatraju da članak Pravilnika ne ostavlja dvojbu da su postupili sukladno propisu kada su u toj situaciji koristili pravo na oslobođenje od PDV-a to iz razloga što se stavak 2. točke c) istog određuje kako se prvo nastajanje dokazuje među ostalim, bilo kojom drugom dokumentacijom kojom se dokazuje korištenje nekretnine i njezinih dijelova kao što je i ugovor o najmu
- da valjani ugovor o najmu zaključen s Motu Proprio j.d.o.o. za usluge, postojao i da je isti dostavljen poreznom tijelu tijekom poreznog nadzora, te da je evidentno da u tom dijelu porezno tijelo pogrešno utvrđuje činjenično stanje u ovom predmetu te posljedično pogrešno primjenjuje materijalno pravo. Dokaz tomu je i navod Zapisnika gdje porezno tijelo utvrđuje poreznu obvezu nalazeći da nismo dostavili odgovarajuće dokaze u prilog našim tvrdnjama, a nama nitko nije pojasnio kako bi to odgovarajući dokazi bili tvrdeći da su poštivali članak Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost i sukladno istoj dostavili dokaze o prvom nastanjenju ili korištenju nekretnine.
- prilaže izjavu Renata Rudeža vlasnika stana na adresi u Žbandaju 36c koji navodi da je prilikom drugog pregleda stana na terasi zatekao kabel koji se preko njegove terase povukao preko ceste na telefonski stup i prikopčao zgotovljenu zgradu s adresom Žbandaj 35c. Taj kabel ranije nije vidio. Navodi da mu je tadašnja vlasnica objasnila da zgrada 35c nema još službeni priključak i obećala dati malo popusta na stan pristane li snabdijevati i plaćati struju kako bi zgrada preko puta mogla funkcionirati. Tvrdi da je za odobreni popust plaćao struju dvije godine. Također dostavlja i 4 fotografije na kojima označava stup s kablom. Na istima nije vidljiva predmetna grada.
- prilaže izjavu Nikoline Horvatek iz Zagreba, Zagrebačka cesta 233 OIB:45814024560, nekadašnje direktorice društva KEC NEKRETNINE d.o.o. kojom u bitnom izjavljuje da je zgrada u 5/2021. godine bila pripremljena za najam. Struja je bila posuđena od susjeda, voda spojena,

odvodnja također. Ti su priključci naknadno samo evidentirani, a izvedeni su mnogo ranije. Termin u predugovorima „u izgradnji“ u građevinskom žargonu koristi se nakon dobivanja građevinske dozvole do perioda sprovođenja etažnog plana jer je tek tada nastao posebni dio koji se može prepisati.

- da nepostojanje uporabne dozvole na nekretninu ne dovodi do toga da takva nekretnina nije mogla u datu vrijeme biti predmetom najma i da porezno tijelo nije utvrđivalo je li najmoprimac koristio nekretninu kroz kontakt s društvom Motu Proprio j.d.o.o. zbog čega je činjenično stanje nepotpuno utvrđeno.
- da člankom 121. stavak 2. Općeg poreznog zakona određeno je da se porezni nadzor treba obavljati jednakom pozornošću u pogledu svih bitnih činjenica, kako onih koje idu na štetu poreznog obveznika tako i onih u njegovu korist što se kod njih nije dogodilo.
- da se zbog svega istaknutog dovode u pitanje i ostale novoutvrđene obveze.
- KEC NEKRETNINE d.o.o. slijedom svega navedenog izjavljuju prigovor s prijedlogom donošenja odluke sukladno navodima, odnosno donošenjem odluke kojom se isti usvaja.

Prigovor je sastavljen na 3 (tri) stranice uz dva priloga - Izjava prijašnje uprave koja je ugovor potpisala i Izjava susjeda uz 4 fotografije i neslužbenu kopiju Izvatka iz zemljišne knjige na dan 20.06.2024. za k.č.2082/5 k.o. Žbandaj.

Porezno tijelo je razmotrilo prigovor na Zapisnik i dostavljenu dokumentaciju u prilogu i utvrdilo da u istome nisu iznesene nove činjenice i materijalni dokazi zbog kojih bi trebalo promijeniti činjenično stanje utvrđeno u Zapisniku ili izmijeniti prijašnje pravne osnove, a kako se obrazlaže u nastavku.

Primjedba poreznog obveznika kako porezno tijelo nije udovoljilo zahtjevu poreznog obveznika za proširenom analizom i ponovljenim izlaskom na teren jer da bi isto bilo od presudnog značenja za donošenje pravilne odluke u postupku nadzora nije osnovana iz razloga što je u postupku poreznog nadzora dana 28.05.2024. godine izvršen pregled nekretnine na k.č. 2081/19 k.o. Žbandaj kada je utvrđeno da je zgrada u potpunosti dovršena da je u istoj prodano 5 od ukupno 9 stanova. Ponovni pregled nekretnine nije bio potreban, obzirom da se sporne činjenice koje se odnose na dovršenost i korištenje nekretnine odnose na proteklo razdoblje, a ponovnim izlaskom na teren u postupku nadzora može se utvrditi samo sadašnje stanje.

Primjedbe poreznog obveznika da predočeni ugovor o najmu nekretnine k.č. 2081/19 s Motu Proprio j.d.o.o. dokazuje korištenje nekretnine, da početak isporuke energenata za predmetnu nekretninu nije odlučan za procjenu prvog nastanjenja odnosno korištenje nekretnine te da nepostojanje uporabne dozvole nije bilo od utjecaja na mogućnost iznajmljivanja nekretnine nisu osnovane.

Sukladno članku 72 b. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost prvo nastanjenje odnosno korištenje iz stavka 1. ovoga članka dokazuje se jednim od sljedećih dokumenata: a) dokumentom nadležnog tijela o prebivalištu ili uobičajenom boravištu, b) knjigovodstvenom evidencijom kojom se građevina odnosno njezini dijelovi stavljaju u uporabu, c) bilo kojom drugom dokumentacijom kojom se dokazuje korištenje nekretnine i njezinih dijelova kao što su: ugovor o najmu, ugovor o isporuci električne energije, vode i slično.

U postupku nadzora porezni obveznik je kao dokaz prvog nastanjenja nekretnine k.č. 2081/19 dostavio: -ugovor o najmu nekretnina (9 stanova) sklopljen dana 21.12.2020. godine na razdoblje od 2 godine, od 31.05.2021. do 31.05.2023. godine isključivo za stanovanje, s MOTU PROPRIO j.d.o.o. i izdani račun broj RA 1/01/211 od 31.05.2021. u ukupnom iznosu 112.500,00 na kojem je obračunao i iskazao PDV u iznosu od 22.500,00 kn sukladno sklopljenom ugovoru, -knjigovodstvene evidencije, sastavljene na temelju odluke direktorice Nikoline Horvatek, o provedenim knjiženjima stavljanja u uporabu nekretnine k.č. 2081/19 k.o. Žbandaj dana 31.05.2021. godine.

U postupku nadzora utvrđeno je da:

- je porezni obveznik sklopio ugovor o najmu novih, tek izgrađenih, nekretnina (9 stanova) na k.č. 2081/19 dana 21.12.2020. godine na razdoblje od 2 godine, od 31.05.2021. do 31.05.2023. godine isključivo za stanovanje s MOTU PROPRIO j.d.o.o., te izdao račun u iznosu od 90.000,00 na koji je obračunao i iskazao PDV u iznosu od 22.500,00 kn,

- navedeni račun je naplatio kompenzacijom temeljem izdanog računa od MOTU PROPRIO j.d.o.o. u jednakom iznosu (112.500,00 kn) za vozilo koje je u svojim poslovnim knjigama knjižio kao dugotrajnu imovinu društva za koje niti MOTU PROPRIO j.d.o.o. niti KEC NEKRETNINE d.o.o. nisu evidentirani kao vlasnici, obzirom da vozilo nisu registrirali i temeljem fakturiranog računa odbio pretporez (22.500,00 kn),
- nakon sklapanja ugovora o najmu društvo MOTU PROPRIO j.d.o.o. prestaje s obavljanjem gospodarske djelatnosti (podnosi PDV obrasce s „nulama“, odjavljuje zaposlene djelatnike)
- nisu dostavljeni dokazi o prijavi prebivališta ili uobičajenog boravišta na predmetnoj nekretnosti
- društva KEC NEKRETNINE d.o.o. i MOTU PROPRIO j.d.o.o. nisu evidentirani u aplikaciji za prijavu i odjavu gostiju (turista) – E visitor.
- porezni obveznik je u bruto bilanci iskazao prihode i odgođene prihode budućeg razdoblja za 12 mjeseci
- na dokumentu „Kec nekretnine d.o.o. popis imovine i obveza na dan 31.12.2021. godine“ koji je naveden kao glavni dokaz stavljanja nekretnine k.č. 2081/19 u uporabu na 31.05.2021. godine iskazao je razdoblje trajanja najma od 01.06.2021. do 31.05.2022. godine u cjelokupnom iznosu ugovorene najamnine,
- zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za nekretninu k.č. 2081/19 porezni obveznik podnio je 29.03.2023. godine
- uporabna dozvola za nekretninu k.č. 2081/19 KLASA: UP/I-361-05/23-01/25 URBROJ:2163-6-10/04-23-6 izdana je 22.05.2023. godine
- Rješenje o izmjeni i dopuni Građevinske dozvole za nekretninu k.č. 2081/19 KLASA:UP/I-361-03/22-01/000118 URBROJ:2163-6-10/02-22-0003 izdano je 25.05.2022. godine, izvršno 06.07.2022. godine,
- ponude za priključenje na elektroenergetsku mrežu za nekretninu k.č. 2081/19 izdane su 03.02.2021. godine a kojima je propisano da rokovi za priključenje počinju teći s danom uplate cjelokupne naknade za priključenje, koje je za k.č. 2081/19 k.o. Žbandaj uslijedilo dana 12.09.2022. godine, što znači da zgrada do toga dana nije priključena na elektroenergetsku mrežu
- su ugovori o opskrbi vode s KEC NEKRETNINE d.o.o. za k.č. 2081/19 potpisani 13.01.2023. godine, MOTU PROPRIO j.d.o.o. nema ugovorenu isporuku vode,
- su ugovori o isporuci električne energije za nekretninu k.č. 2081/19 s KEC NEKRETNINE d.o.o. potpisani 12.05.2023. godine, MOTU PROPRIO j.d.o.o. nema ugovorenu isporuku električne energije,
- u knjigovodstvu za 2021. i 2022. godinu je temeljem ulaznih računa ISTARSKOG VODOVODA d.o.o. evidentirana je beznačajna potrošnja vode što ukazuje da se stanovi nisu upotrebljavali
- KEC NEKRETNINE d.o.o. nije prefakturirao troškove vode za nekretninu k.č. 2081/19 MOTU PROPRIO j.d.o.o.
- u knjigovodstvu za 2021. i 2022. godinu nisu evidentirani računi za utrošak električne energije što ukazuje da se stanovi nisu upotrebljavali
- u 2021. i 2022. godini nastavljena je nabavka materijala i opreme za izgradnju nekretnine k.č. 2081/19)
- u predugovorima koje je porezni obveznik sklopio s kupcima nekretnina u kolovozu 2022. godine navedeno je da je zgrada na k.č. 2081/19 u izgradnji te da ako prodavatelja zakasni s dovršetkom gradnje te da zgrada ne bude dovršena do 01.06.2023. godine kupoprodajna cijena umanjiti će se za 300 EUR za svaki mjesec kašnjenja što znači da u trenutku sklapanja predugovora zgrada nak.č. 2081/19 nije bila dovršena
- Ugovori s HEP ELEKTRA d.o.o. sklopljeni su 12.05.2023. godine za k.č. 2081/19 te je isporuka električne energije započela s 02/2023. godine,
- računi za izradu tehnoloških uvjeta javne odvodnje za k.č. br. 2081/19 i 2081/18 izdani 28.12.2022. godine,
- Ugovori o isporuci vode (10 kom) s ISTARSKI VODOVOD d.o.o. za k.č. 2081/19 sklopljeni 13.01.2023. godine, a u ranijim razdobljima nije bilo veće potrošnje vode
- u razdoblju najma nije bilo troškova vode i struje fakturiranih MOTU PROPRIO j.d.o.o. niti od poreznog obveznika niti od strane dobavljača,
- prodaja stanova na k.č. 2081/19 realizirana je nakon 31.05.2023. godine

Iz svega navedenog proizlazi da:

- nekretnina k.č. 2081/19 k.o. Žbandaj na dan sklapanja ugovora o najmu 21.12.2020. godine nije bila dovršena i opremljena do stupnja da se ista može koristiti za stanovanje
- nakon sklapanja ugovora o najmu nekretnina k.č. 2081/19 k.o. Žbandaj se nije upotrebljavala jer ne postoje dokazi o korištenju iste, odnosno utvrđeno je da nije došlo do prvog nastanjenja nekretnine

Opisanim postupanjem porezni obveznik zajedno s društvom MOTU PROPRIO j.d.o.o. proveli su niz radnji kako bi formalno prikazali da se nekretnina k.č. 2081/19 koristila 2 godine počevši od 31.05.2021. godine, a sve motivirano isključivo s ciljem stvaranja formalnih uvjeta za korištenje oslobođenja od plaćanja PDV-a prilikom prodaje stanova nakon 31.05.2023. godine.

Dostavljena izjava od 22.06.2024. Renata Rudeža, vlasnika stana na adresi Zbandaj 36c, koja je sastavljena nakon provedenog poreznog nadzora ne može se smatrati dokazom za utvrđivanje korištenja nekretnine.

Dostavljena izjava od 25.06.2024. nekadašnje direktorice društva Nikoline Horvatek, koja je sastavljena nakon provedenog poreznog nadzora, ne dokazuje nastanjenje na nekretnini u predmetnom razdoblju. Nove činjenice i dokazi nisu dostavljeni.

Nepostojanje uporabne dozvole samo je jedan od navedenih dokaza u poreznom nadzoru. Službene osobe su tijekom poreznog nadzora utvrdile da nakon sklapanja ugovora o najmu društvo MOTU PROPRIO j.d.o.o. prestaje s obavljanjem gospodarske djelatnosti (podnosi PDV obrasce s „nulama“, objavljuje zaposlene djelatnike) te nije dokazao stvarno korištenje nekretnine, iako je ugovorom ugovoreno korištenje za stanovanje. Prijave prebivališta ili uobičajenog boravišta nisu dostavljene, dakle nekretnina nije korištena u ugovorenu svrhu.

Dakle, u Prigovoru nisu dostavljeni dokazi da je društvo MORU PROPRIO j.d.o.o. nekretninu k.č. 2081/19 k.o. Zbandaj stvarno koristilo prema predloženom ugovoru.

Tijekom poreznog nadzora sagledane su sve činjenice i dostavljeni dokazi, i oni koji poreznom obvezniku idu u korist i oni koji mu idu na štetu.

Obzirom na navedeno, cijeneći sve raspoložive dokaze pribavljene u postupku nadzora utvrđeno je, suprotno navodima poreznog obveznika, da nekretnina k.č. 2081/19 k.o. Zbandaj nije stvarno korištena u razdoblju od 31.05.2021. do 31.05.2023. godine.

Zbog svega naprijed navedenog u postupku nadzora je utvrđeno kako porezni obveznik prilikom isporuka stanova izgrađenih na k.č. 2081/19 k.o. Zbandaj nakon 31.05.2023. nije ispunio uvjete za oslobođenje od plaćanja PDV-a sukladno članku 40. stavak 1. točka j) Zakona o PDV-u te mu je nadzorom utvrđena nova obveza PDV-a.

Slijedom naprijed navedenog Prigovor se u cijelosti odbija kao neosnovan.

Ad.I.1 / I.2 / I.3

Nadzorom je kod spomenutog poreznog obveznika utvrđeno da isti nije obračunao niti platio propisani porez na dodanu vrijednost za razdoblje:

- od 01.01.2022. – 31.12.2022. godine na (1.) osnovicu od 3.007,98 EUR što po (2.) stopi od 25% (3.) iznosi 752,00 EUR
- od 01.01.2023. – 31.12.2023. godine na (1.) osnovicu od 208.030,15 EUR što po (2.) stopi od 25% (3.) iznosi 52.007,54 EUR
- od 01.01.2024. – 29.02.2024. godine na (1.) osnovicu od 70.400,00 EUR što po (2.) stopi od 25% (3.) iznosi 17.600,00 EUR

(1) Do povećanja osnovice poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine došlo je iz razloga kako slijedi.

Za razdoblje od 01.01. do 31.12.2022. godine porezni obveznik je u prijavama poreza na dodanu vrijednost za isto razdoblje iskazao obavljene usluge unutar EU u iznosu od 28.427,49 kn.

Tijekom nadzora izvršen je uvid račun broj 1/01/211 izdan 02.03.2022. godine izdan inozemnom kupcu BREDENT trgovsko podjetje d.o.o. iz Ljubljane, Slovenija, Topniška 29a PDV ID: SI98444328 za

sanacijske radove stolarije, sanaciju parketa i vrvenih blokova i ormara u konferencijskoj sobi na lokaciji Topniška ul. a 29

Pregledom izdanog računa utvrđeno je da je izvršen prijenos porezne obveze sukladno članku 17 stavak 1 Zakona o PDV u PDV nije obračunat i iskazano je da je račun plaćen

Sukladno članku 17. stavak 1 Zakona o porezu na dodanu vrijednost mjestom obavljanja usluga poreznom obvezniku koji djeluje kao takav smatra se mjesto sjedišta tog poreznog obveznika. Ako se te usluge obavljaju stalnoj poslovnoj jedinici poreznog obveznika u mjestu koje je različito od mjesta sjedišta poreznog obveznika, mjestom obavljanja usluga smatra se sjedište stalne poslovne jedinice. Ako takvo sjedište ili stalna poslovna jedinica ne postoje, mjestom obavljanja usluga smatra se prebivalište ili uobičajeno boravište poreznog obveznika primatelja usluge.

Uvidom u VIES bazu podataka utvrđeno je da je PDV ID broj SI98444328 od BREDENT d.o.o. u trenutku pružanja usluga valjan

Uvidom u izvod po transakcijskom računu IBAN 1423600001102879739 utvrđeno je da je navedeni račun plaćen 04.03.2022. godine u iznosu od 3.759,98 EUR kako je po računu i fakturirano od BREDENT d.o.o. s računa SI56101000045246033.

Porezni obveznik podnio je Zbirnu prijavu u kojoj je iskazao vrijednost obavljenih usluga u stupcu 14 u iznosu od 28 427,49 kn

Uvidom u ISPU utvrđeno je da porezni obveznik u razdoblju koje je obuhvaćeno poreznim nadzorom, shodno tome i u razdoblju pružanja navedenih usluga, nema zaposlenih djelatnika. Pregledom ulaznih računa utvrđeno je da nije dostavio račune kooperanata ili drugih izvršitelja za izvršene usluge. Sukladno svemu navedenom od poreznog obveznika zatraženo je očitovanje dana 22.05.2024. godine. Dana 04.06.2024. godine putem knjigovodstvenog servisa i email adrese dorotea@studiobarbo.hr dostavljeno je očitovanje: *„Da je tadašnja direktorica izvršila uslugu bez naknade, naime pošto je poduzeće tada poslovalo u gubitku i radilo se o povremenom poslu od par dana nije tražila nikakvu naknadu za obavljeni rad“*

Na traženje poreznog tijela porezni obveznik nije vjerodostojno dokumentirao i dokazao tko je, na koji način, sa kojim sredstvima i kojim materijalom izvršio usluge koje su zaračunate po računu broj 1/01/211 izdanom 02.03.2022. godine inozemnom kupcu BREDENT trgovsko podjeće d.o.o. iz Ljubljane, Slovenija, Topniška 29a PDV ID:SI98444328.

Sukladno članku 66. stavak 2. Općeg poreznog zakona bilježenje podataka u poslovne knjige mora se temeljiti na urednim i vjerodostojnim knjigovodstvenim ispravama dok se stavkom 4. smatra da je isprava za knjiženje uredna kad se iz nje nedvosmisleno može utvrditi mjesto i vrijeme njezina sastavljanja i njezin materijalni sadržaj, što znači narav, vrijednost i vrijeme nastanka poslovne promjene povodom koje je sastavljena. Vjerodostojna je isprava ona koja potpuno i istinito odražava nastali poslovni događaj

Budući da porezni obveznik u poslovnim knjigama za 2022. godinu evidentirao poslovni događaj temeljem računa broj 1/01/211 od 02.03.2022. godine izdanog kupcu BREDENT d.o.o. iz Ljubljane, Slovenija, Topniška 29a PDV ID:SI98444328 za nepostojeći oporezivi događaj postupio je protivno odredbama članka 66. stavak 2. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 114/22).

Člankom 203. Direktive Vijeća 2006/112/EZ propisano je da je PDV obvezna plaćati svaka osoba koja iskaže PDV na računu

Članak 79. stavak 11. Zakona o porezu na dodanu vrijednost propisuje ako netko na računu za isporučena dobra ili obavljene usluge iskaže PDV, iako za to nije ovlašten ili izda račun iako dobra nisu isporučena ili usluge nisu obavljene, duguje iskazani iznos PDV-a, osim kad ispravi račun izdan primatelju na način propisan za ispravak porezne osnovice u skladu s člankom 33. stavkom 7. ovoga Zakona.

Porezni obveznik izdao je račun broj 1/01/211 dana 02.03.2022. godine primatelju BREDENT d.o.o. iz Ljubljane, Slovenija, Topniška 29a PDV ID:SI98444328 za nepostojeći oporezivi događaj.

Člankom 33. Zakona o PDV-u propisano je da se poreznom osnovicom pri isporuci dobara i usluga smatra naknada koju čini sve ono što je isporučitelj primio ili treba primiti od kupca ili neke druge osobe za te isporuke uključujući iznose subvencija koje su izravno povezani s cijenom isporučenih dobara ili usluga, osim PDV-a

Shodno tome mu je na iskazani iznos računa 3.759,98 EUR sukladno članku 33. stavak 1., članku 38. stavak 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, izvršen obračun PDV-a primjenom stope PDV-a od 25% (iz bruto iznosa računa, preračunatom stopom po članku 47. stavak 5. i 6. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost), kako slijedi:

Razdoblje	Bruto iznos	PDV po 25% (bruto x 20%)	Osnovica
03/2022	3.759,98 EUR 28.427,49 kn	752,00 EUR 5.685,50 kn	3.007,98 EUR 22.741,99 kn

(2) Do povećanja osnovice poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine došlo je iz razloga kako slijedi:

Za razdoblje od 01.01. do 31.12.2023. godine porezni obveznik je u prijavama poreza na dodanu vrijednost za isto razdoblje iskazao je tuzemne isporuke koje ne podliježu oporezivanju u iznosu od 251.640,00 EUR

Tijekom nadzora izvršen je uvid u izdane račune za navedene isporuke te je utvrđeno kako slijedi:

R br	Broj računa	Datum	Naziv - ime i prezime	OIB	Isporuke u tuzemstvu	Ostlobođenje
3	3-100-01	08.08.2023	RUŽIĆ MORENA	93601219676	90.000,00	temeljem članka 40. stavak 1. točke J Zakona o PDV-u
5	5-100-01	08.08.2023	PAVLJAK MONIKA	57426660796	60.500,00	temeljem članka 40. stavak 1. točke J Zakona o PDV-u
7	7-100-01	08.08.2023	JANEZ PUNGARŠEK	10560014395	56.300,00	temeljem članka 40. stavak 1. točke J Zakona o PDV-u
9	9-100-01	09.08.2023	ČIZMIĆ ZORAN	88728710845	44.840,00	temeljem članka 40. stavak 1. točke J Zakona o PDV-u
UKUPNO:					251.640,00	

Dakle, porezni obveznik je kao tuzemne isporuke koje ne podliježu oporezivanju iskazao račune za prodaju stanova na k.č. 2081/19 k.o. Žbandaj po konačnom obračunu i sukladno sklopljenim Ugovorima o kupoprodaji.

Sukladno članku 40. stavak 1. točka j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost PDV-a su oslobođene isporuka građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojem se one nalaze, osim isporuka prije prvog nastanjenja odnosno korištenja ili isporuka kod kojih od datuma prvog nastanjenja odnosno korištenja do datuma sljedeće isporuke nije proteklo više od dvije godine. Građevinom u smislu ovoga Zakona smatra se objekt pričvršćen za zemlju ili učvršćen u zemlji.

Prvim nastanjenjem odnosno korištenjem smatra se trenutak kada je nekretnina stavljena u uporabu, a porezni obveznik o tome treba imati odgovarajuću dokumentaciju.

Prvo nastanjenje sukladno članku 72.b stavak 2. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost moguće je dokazati:

- dokumentom nadležnog tijela o prebivalištu ili uobičajenom boravištu
- knjigovodstvenom evidencijom kojom se građevina, odnosno njezini dijelovi stavljaju u uporabu,
- bilo kojom drugom dokumentacijom kojom se dokazuje korištenje nekretnine i njezinih dijelova kao što su ugovor o najmu, ugovor o isporuci električne energije, vode i sl.

Ako se niti jednim od navedenih dokumenata ne može dokazati prvo nastanjenje, a nekretnina je bila korištena, datumom prvog nastanjenja ili korištenja smatrat će se datum prve isporuke.

Porezni obveznik je kao dokaz prvog nastanjenja za k.č. 2081/19 k.o. Žbandaj dostavio:

- ugovor o najmu nekretnina (9 stanova) sklopljen dana 21.12.2020. godine na razdoblje od 2 godine, od 31.05.2021. do 31.05.2023. godine isključivo za stanovanje, s MOTU PROPRIO j.d.o.o, račun RA 1/01/211 od 31.05.2021. u ukupnom iznosu 112.500,00 na kojem je obračunao i iskazao PDV u iznosu od 22.500,00 kn sukladno sklopljenom ugovoru,

-knjigovodstvena evidencija, sastavljena na temelju odluke direktorice Nikoline Horvatek, o provedenim knjiženjima stavljanja u uporabu nekretnine k.č. 2081/19 k.o. Žbandaj dana 31.05.2021. godine.

Od poreznog obveznika zatražena je dodatna dokumentacija temeljem koje je građevinu na k.č. 2081/19 dana 31.05.2021. godine stavio u uporabu ali isti lijkom poreznog nadzora nije dostavio zatraženo

Poreznim nadzorom utvrđeno je da

- je porezni obveznik sklopio ugovor o najmu nekretnina za stanovanje (9 stanova) s MOTU PROPRIO j.d.o.o. te shodno tome izdao račun,
- je izdani račun za najam nekretnine naplaćen kompenzacijom za vozilo za koje se porezni obveznik nije prijavio kao vlasnik i vozilo nije registrirao,
- nakon sklapanja Ugovora o najmu najmoprimac MOTU PROPRIO j.d.o.o. prestaje s obavljanjem gospodarske djelatnosti (podnosi PDV obrasce s „nulama“, odjavljuje zaposlene djelatnike)
- nije dostavio dokumentaciju o prijavljenom boravištu ili prebivalištu na navedenoj nekretnini za koju je sklopljen ugovor o najmu za stanovanje,
- društva KEC NEKRETNINE d.o.o. i MOTU PROPRIO j.d.o.o. nisu evidentirani u aplikaciji za prijavu i odjavu gostiju (turista) – E visitor.

-je porezni obveznik je u svojim poslovnim knjigama i na Kec nekretnine d.o.o popis imovine i obveza na dan 31.12.2021. godine kao glavnom dokumentu stavljanja nekretnine u uporabu iskazao najam u razdoblju od 01.06.2021. do 31.05.2022. godine (12 mjeseci) te shodno tome iskazao i prihode za isti,

- je zahtjev za izdavanje uporabne dozvole podnio 29.03.2023. godine te je ista izdana 22.05.2023. godine,

- je Rješenje o izmjeni i dopuni Građevinske dozvole KLASA:UP/I-361-03/22-01/000118 URBROJ:2163-6-10/02-22-0003 izdano 25.05.2022. godine, izvršno 06.07.2022. godine,

-su ponude za priključenje na elektroenergetsku mrežu izdane 03.02.2021. godine od HEP-ODS d.o.o., a kojima je propisano da rokovi za priključenje počinju teći s danom uplate prve rate, koje je za k.č. 2081/19 k.o. Žbandaj uslijedilo dana 12.08.2022. godine, što znači da zgrada do toga dana nije priključena na elektroenergetsku mrežu

-su Ugovori s HEP ELEKTRA d.o.o. za k.o. 2081/19 sklopljeni 12.05.2023. godine te je isporuka električne energije započela s 02.2023. godine,

-su računi za izradu tehnoloških uvjeta javne odvodnje za k.č.br. 2081/19 i 2081/18 izdani 28.12.2022. godine,

-su Ugovori o isporuci vode (10 kom) s ISTARSKI VODOVOD d.o.o. za k.č. 2081/19 sklopljeni 13.01.2023. godine, a u ranijim razdobljima nije bilo veće potrošnje vode

-u razdoblju najma nije bilo troškova vode i struje fakturiranih MOTU PROPRIO j.d.o.o. niti od poreznog obveznika niti od strane dobavljača,

-u 2021. i 2022. godini nastavljena je nabavka materijala i opreme za izgradnju o nekretnine k.č. 2019/19)

-je porezni obveznik sklopio Predugovore o kupoprodaji nekretnine u kolovožu 2022. godine temeljem kojih ugovora penale u slučaju kašnjenja izgradnje, dok kod predugovora sklopljenog u 2023. godini to nije ugovoreno.

Dakle, u postupku nadzora nisu dostavljeni dokazi da je je društvo MORU PROPRIO j.d.o.o. nekretninu k.č. 2081/19 k.o. Žbandaj stvarno koristilo prema predocenom ugovoru

Izvršen je uvid u Ugovore o kupoprodaji nekretnina temeljem kojih su izdani računi za oslobođene tuzemne isporuke. Ugovorima je ugovorena kupoprodajna cijena, veličina i položaj nekretnine te da prodavatelj kupcu predaje u posjed nekretninu na dan sklapanja istih 08.08.2023. godine

Uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige za k.č. 2081/19 k.o. Žbandaj na dan 24.05.2024. godine utvrđeno je kako slijedi:

Naziv - ime i prezime	upis vlasništva
RUZIC MORENA	2. Suvlasnički dio: 66/466 ETAZNO VLASNIŠTVO (E-2)
PAVLJAK MONIKA	6. Suvlasnički dio: 40/466 ETAZNO VLASNIŠTVO (E-6)
JANEZ PUNGARŠEK	9. Suvlasnički dio: 40/466 ETAZNO VLASNIŠTVO (E-9)
CIZMIĆ ZORAN	3. Suvlasnički dio: 31/466 ETAZNO VLASNIŠTVO (E-3)

U postupku nadzora utvrđeno je (detaljno opisano u poglavlju I.1.1. Nadzor oporezivih transakcija – isporuke dobara i usluga u RH po stopi 25% Zapisnika) da:

- nekretnina k.č. 2081/19 k.o. Žbandaj na dan sklapanja ugovora o najmu 21.12.2020. godine nije bila dovršena i opremljena do stupnja da se ista može koristiti za stanovanje,

- nakon sklapanja ugovora o najmu nekretnina k.č. 2081/19 k.o. Žbandaj nije upotrebljavala jer ne postoje dokazi o korištenju iste, odnosno utvrđeno je da nije došlo do prvog nastanjenja nekretnine,
- je porezni obveznik zajedno s društvom MOTU PRPRIO j.d.o.o. proveli su niz radnji kako bi formalno prikazali da se nekretnina k.č. 2081/19 koristila 2 godine počevši od 31.05.2021. godine, a sve motivirano isključivo s ciljem stvaranja formalnih uvjeta za korištenje oslobođenja od plaćanja PDV-a prilikom prodaje stanova nakon 31.05.2023. godine.

Dakle porezni obveznik nije ostvario uvjete za oslobođenje od plaćanja PDV-a sukladno članku 40 stavak 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost

Poreznim nadzorom je utvrđeno da porezni obveznik KEC NEKRETNINE d.o.o. nije dostavio odgovarajuće dokaze kojima bi dokazao da je nekretnina na k.č.2081/19 k.o. Žbandaj na kojoj je izgrađeno 9 stanova dana 31.05.2021. godine osnovano stavljena u uporabu temeljem Ugovora o najmu za stanovanje sklopljenog dana 21.12.2020. godine te temeljem knjigovodstvenih evidencija budući da nije dokazao nastanjenje na nekretnini te je shodno tome u razdoblju 08/2023. godine po izdanim računima broj 3-100-01, 5-100-01, 7-100-01 i 9-100-01 neosnovano koristio oslobođenje od plaćanja PDV-a suprotno odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost obzirom da nije dostavio vjerodostojnu dokumentaciju iz koje nedvojbeno proizlazi da je nekretnina bila u uporabi u razdoblju duljem od 2 godine i tako nije ostvario uvjete za oslobođenje od plaćanja PDV-a te postupio protivno odredbama članka 40. stavak 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“, broj 73/13, 148/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23 Rješenje USRH 99/13, 153/13).

Dakle sukladno članku 4. stavak 1. porezni obveznik je izvršio isporuku dobara u tuzemstvu oporezivu PDV-om po stopi od 25%. Stoga je u postupku nadzora, na iznos računa 3-100-01, 5-100-01, 7-100-01 i 9-100-01 koje je porezni obveznik u razdoblju 08/2023. godine izdao kupcima temeljem članka 4. stavak 1., članka 40. stavak 1., članka 30. stavak 1., članka 33. stavak 1., članak 38. stavak 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, izvršen obračun PDV-a primjenom stope PDV-a od 25% (iz bruto iznosa računa, preračunatom stopom po članku 47. stavak 5. i 6. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost), kako slijedi:

R br	Broj računa	Datum	Naziv - ime i prezime	OIB	Isporuke ukupno	osnovica 25%	PDV 25%
3	3-100-01	08.08.2023	RUŽIĆ MORENA	93601219676	90.000,00	72.000,00	18.000,00
5	5-100-01	08.08.2023	PAVLIJAK MONIKA,	57426660796	60.500,00	48.400,00	12.100,00
7	7-100-01	08.08.2023	JANEZ PUNGARŠEK	10560014395	56.300,00	45.040,00	11.260,00
9	9-100-01	09.08.2023	ČIZMIĆ ZORAN	88728210845	44.340,00	35.872,00	8.968,00
UKUPNO:					251.640,00	201.312,00	50.328,00

U tijeku poreznog nadzora izvršen je dodatni pregled računa kako slijedi

Rbr	broj računa	Datum	Naziv dobavljača	OIB	Osnovica	PDV	Opis
11	28/P2/2	16.05.2023	MOTO BIKE D.O.O.	28193186431	13.061,07	3.265,27	novi motocikl yamaha
15	24795-H040	01.06.2023	HRVATSKF D.O.	73294314024	27,21	6,80	tehnički pregled motocikla
34	98/P2/2	06.11.2023	MOTO BIKE D.O.O.	28193186431	348,00	87,00	pokrov i zaštita motora

Člankom 57. stavak 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost pravo na odbitak PDV-a (pretporeza) nastaje u trenutku kada nastaje obveza obračuna PDV-a koji se može odbiti.

Nadalje, člankom 58. stavak 1. istog Zakona propisano je da porezni obveznik ima pravo od PDV-a koji je obavezan platiti, odbiti iznos PDV-a (pretporez) koji je obavezan platiti ili ga je platio u tuzemstvu za isporuke dobara ili usluge koje su mu drugi porezni obveznici obavili za potrebe njegovih oporezivih transakcija.

Sukladno članku 61. stavak 2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost porezni obveznik ne može odbiti 50% pretporeza obračunanog za nabavu ili najam osobnih automobila, uključujući nabavu svih dobara i usluga u vezi s tim dobrima. Osobnim automobilima smatraju se motorna vozila namijenjena za prijevoz osoba koja, osim sjedala za vozača, imaju najviše osam sjedala.

Člankom 136. stavak 3. Pravilnika o PDV-u propisano je da osobnim automobilima za čiju nabavu ili

najam porezni obveznik ne može odbiti 50% pretporeza prema članku 61. stavku 2. Zakona smatraju se motorna vozila namijenjena za prijevoz osoba koja osim sjedala za vozača, imaju najviše osam sjedala (motorna vozila kategorije M1)

Člankom 4. stavak 2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost »Prijevoznim sredstvima« u smislu Zakona o PDV-u, ako su namijenjena za prijevoz osoba ili dobara, između ostalog, se smatraju

- a) kopnena motorna vozila radnog opujma motora iznad 48 cm³ ili snage motora iznad 7,2 kW

Uvidom u dostavljeni račun za nabavu novog motocikla Yamaha TMAX broj 28/P2/2 izdanog dana 16.05.2023. godine od MOTO BIKE d.o.o. iz Pule, OIB:28193186431 ukupnog iznosa 16.849,00 (osnovica 13.061,07 EUR, PDV 25% 3.265,27 EUR, posebni porez na motorna vozila 522,66 EUR) broja šasije JYASJ18G000015449, godina proizvodnje 2023. utvrđeno je obujam motora 562,00 ccm i snaga motora 35,00 kW utvrđeno je da se fakturirani motocikl smatra osobnim prijevoznim sredstvom.

Zakonom o porezu na dodanu vrijednost člankom 60. stavkom 1. između ostalog je propisano da porezni obveznik može odbiti pretporez za isporuku dobara ili usluga ako su ispunjeni sljedeći uvjeti:

- a) odbitak pretporeza nije isključen prema članku 58. stavcima 4. i 8., članku 61. stavcima 1. i 2., te članku 62. stavku 1. Zakona,
b) ako ima račun u vezi s isporukom dobara i usluga, izdan u skladu s odredbama članaka 78., 79., 80., i 81. Zakona osim u slučaju iz članka 60. stavku 1. točke c) Zakona.

Članak 133. Pravilnika propisuje da porezni obveznik ima pravo na odbitak pretporeza u obračunskom razdoblju u kojem je primljeno dobro ili izvršena usluga i primljen račun sa svim podacima iz članka 79. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Dana 10.06.2023. godine od poreznog obveznika zatraženo je obrazloženje temeljem odbijenog pretporeza u cijelosti po ulaznom računu MOTO BIKE d.o.o. iz Pule.

Dana 11.06.2024. godine putem email adrese knjigovodstvenog servisa gorolen@studiobarbo.hr dostavljen je odgovor kako slijedi: "Motor je nabavljen za iznajmljivanje zbog toga smo pretporez odbili u cijelosti. U 2023 g nije iznajmljen jer je trebao mali popravak (prijavljena je i šteta u osiguranju te da je nešto isplaćeno u vidu štete) te je motor knjižen kao materijalna imovina u pripremi u 2023g., s iznajmljivanjem trebalo se krenuti u ovoj ljetnoj sezoni ali na kraju je motor prodan u 4. mjesecu iz razloga da se plati porez na dobit po konačnoj bilanci na vrijeme. Prilažem internu odluku na znanje."

Uz navedeni odgovor priložena je Odluka od 16.05.2023. godine kako slijedi: "Temeljem koje definira se tretman motornog vozila MOTOCIKL YAMAHA šasije JYASJ18G00015449 kako slijedi: Vozilo će se koristiti isključivo za iznajmljivanje pravnim i fizičkim osobama s kojima će se sklapati ugovor o najmu. Temeljem navedenog, u skladu s čl. 61. st. 3. Zakona o PDV-u dopušten je odbitak pretporeza u cijelosti prilikom nabave i uporabe osobnih automobila koji služe za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja, uključujući nabavu svih dobara i usluga u vezi s tim vozilom."

Uvidom u račune utvrđeno je da je porezni obveznik temeljem istih u cijelosti odbio pretporez za nabavu motocikla te za nabavu dobara i usluga u s vezi s motociklom i stečenim osobnim vozilom po obračunskim razdobljima i u iznosima kako slijedi:

Broj računa	Datum	Naziv dobavljača	ODBIO		Razdoblje oporezivanja
			osnovica	PDV	
28/P2/2	16.05.2023	MOTO BIKE D.O.O.	13.061,07	3.265,27	5/2023.
24795 H040	01.06.2023	CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE D.D.	27,21	6,80	6/2023.
98/P2/2	06.11.2023	MOTO BIKE D.O.O.	348,00	87,00	11/2023.
UKUPNO:			13.436,25	3.359,07	

Porezni obveznik u razdoblju od 16.05.-31.12.2023. godine nije iskazao isporuke za najam motocikla niti je priložio sklopljene ugovore o najmu za isti

Isto nije iskazao niti u razdoblju od 01.01.-29.02.2024. godine

Dana 11.06.2023. godine od Centra za vozila Hrvatske zatraženi su podaci o prijednim kilometrima za motocikl YAMAHA broja šasije JYASJ18G000015449. Dana 12.06.2024. godine dostavljen je odgovor kako slijedi: „Temeljem Vaše zamolbe, vaš broj: KLASA: 471-02/24-01/140, od dana 11. lipnja 2024. godine, u kojem ste nas zatražili dostavu podataka o stanju prijednih kilometara za MOTOCIKL YAMAHA TMYX, broja šasije JYASJ18G000015449 te uvidom u službene evidencije dostupne Centru za vozila Hrvatske d.d. dostavljamo informaciju kako se radi o vozilu godine proizvodnje 2023. koje je

prvu registraciju u Republici Hrvatskoj obavilo 01.06.2023. godine te nije bilo u obavezi pristupiti redovnom tehničkom pregledu, samim time nemamo niti evidentirano stanje putomjera jer se isto evidentira prilikom tehničkog pregleda. 01.06.2025. godine biti će u obavezi raditi tehnički pregled za predmetno vozilo "

Sukladno svemu prethodno navedenom porezni obveznik nije smio u cijelosti odbiti pretporez za kupljeni motocikl obzirom da temeljem istog nije ostvario oporezive isporuke, odnosno trebao je iskazati kako slijedi:

Broj računa	Datum	Naziv dobavljača	ODBIO		SMIO ODBITI		Razdoblje oporezivanja
			osnovica	PDV	osnovica 50%	PDV 50%	
28/P2/2	16.05.2023.	MOTO BIKE D.O.O.	13.061,07	3.205,27	6.530,54	1.632,64	5/2023.
24795-H040	01.06.2023.	CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE D.D.	27,21	6,80	13,61	3,40	6/2023.
98/P2/2	06.11.2023.	MOTO BIKE D.O.O.	1348,00	87,00	174,00	43,50	11/2023.
UKUPNO:			13.436,25	3.359,07	6.718,14	1.679,54	

Sukladno ranije navedenim propisima utvrđuje se da porezni obveznik nije imao pravo iskazati pretporez od primljenih isporuka u tuzemstvu u iznosu kako slijedi:

Obračunsko razdoblje	Iznos iskazanog pretporeza	Iznos utvrđenog pretporeza	Razlika
05/2023	3.205,27	1.632,64	1.632,64
06/2023	6,80	3,40	3,40
11/2023	87,00	43,50	43,50
UKUPNO:	3.359,07	1.679,54	1.679,54

Budući da je porezni obveznik KEC NEKRETNINE d.o.o. u razdoblju 05/2023. godine odbio pretporez u iznosu od 1.632,64 EUR, 06/2023. u iznosu 3,40 EUR, 11/2023. u iznosu 43,50 EUR, za nabavu motocikla i za nabavu dobara i usluga u svezi s motociklom temeljem računa kako je ranije tabelarno navedeno postupio je protivno odredbama 57. stavak 2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“, broj 73/13, 148/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23 Rješenje USRH 99/13, 153/13).

(3)Do povećanja osnovice poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01.2023. do 29.02.2024. godine došlo je iz razloga kako slijedi:

Za razdoblje od 01.01. do 29.02.2024. godine porezni obveznik je u prijavama poreza na dodanu vrijednost za isto razdoblje iskazao je tuzemne isporuke koje ne podliježu oporezivanju u iznosu od 88.000,00 EUR.

Tijekom nadzora izvršen je uvid u izdane račune za navedene isporuke te je utvrđeno kako slijedi:

R br	Broj računa	Datum	Naziv - ime i prezime	OIB	Isporuke u tuzemstvu	Oslobođenje
1	2-100-01	27.01.2024.	FRLETTA IRENA	37775893980	88.000,00	temeljem članka 40. stavak 1. točke 3. Zakona o PDV-u

Dakle, porezni obveznik je kao tuzemne isporuke koje ne podliježu oporezivanju iskazao račune za prodaju stanova na k.č. 2081/19 k.o. Žbandaj po konačnom obračunu i sukladno sklopljenim Ugovorima o kupoprodaji

Sukladno članku 40. stavak 1. točka j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost PDV-a su oslobođene isporuka građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojem se one nalaze, osim isporuka prije prvog nastanjenja odnosno korištenja ili isporuka kod kojih od datuma prvog nastanjenja odnosno korištenja do datuma sljedeće isporuke nije proteklo više od dvije godine. Građevinom u smislu ovoga Zakona smatra se objekt pričvršćen za zemlju ili učvršćen u zemlji.

Izvršen je uvid u Ugovore o kupoprodaji nekretnina temeljem kojih su izdani računi za oslobođene tuzemne isporuke. Ugovorima je ugovorena kupoprodajna cijena, veličina i položaj nekretnine te da prodavatelj kupcu predaje u posjed nekretninu na dan sklapanja istih 23.01.2024. godine

Uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige za k.č. 2081/19 k.o. Žbandaj na dan 24.05.2024. godine utvrđeno je kako slijedi:

Naziv - ime i prezime	upis vlasništva
FRLETTA IRENA	Suvlasnik s dijelom 534496 (POSREDOVANJE)

U postupku nadzora utvrđeno je (detaljno opisano u poglavlju I.1.1. Nadzor oporezivih transakcija – isporuke dobara i usluga u RH po stopi 25% Zapisnika i stranicama 8 i 9 ovog Poreznog rješenja) da:

- nekretnina k.č. 2081/19 k.o. Žbandaj na dan sklapanja ugovora o najmu 21.12.2020. godine nije bila dovršena i opremljena do stupnja da se ista može koristiti za stanovanje
- nakon sklapanja ugovora o najmu nekretnina k.č. 2081/19 k.o. Žbandaj nije upotrebljavala jer ne postoje dokazi o korištenju iste, odnosno utvrđeno je da nije došlo do prvog nastanjenja nekretnine,
- je porezni obveznik zajedno s društvom MOTU PRPRIO j.d.o.o. proveli su niz radnji kako bi formalno prikazali da se nekretnina k.č. 2081/19 koristila 2 godine počevši od 31.05.2021. godine, a sve motivirano isključivo s ciljem stvaranja formalnih uvjeta za korištenje oslobođenja od plaćanja PDV-a prilikom prodaje stanova nakon 31.05.2023. godine.

Dakle porezni obveznik nije ostvario uvjete za oslobođenje od plaćanja PDV-a sukladno članku 40. stavak 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost

Poreznim nadzorom je utvrđeno da porezni obveznik KEC NEKRETNINE d.o.o. nije dostavio odgovarajuće dokaze kojima bi dokazao da je nekretnina na k.č.2081/19 k.o. Žbandaj na kojoj je izgrađeno 9 stanova dana 31.05.2021. godine osnovano stavljena u uporabu temeljem Ugovora o najmu za stanovanje sklopljenog dana 21.12.2020. godine te temeljem knjigovodstvenih evidencija budući da nije dokazao nastanjenje na nekretnini te je shodno tome u razdoblju 02/2024. godine po izdanom računu broj 2-100-01 neosnovano koristio oslobođenje od plaćanja PDV-a suprotno odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost obzirom da nije dostavio vjerodostojnu dokumentaciju iz koje nedvojbeno proizlazi da je nekretnina bila u upotrebi u razdoblju duljem od 2 godine i tako nije ostvario uvjete za oslobođenje od plaćanja PDV-a te postupio protivno odredbama članka 40. stavak 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/13, 148/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23, 35/24 Rješenje USRH 99/13, 153/13)

Dakle sukladno članku 4. stavak 1. porezni obveznik je izvršio isporuku dobara u tuzemstvu oporezivu PDV-om po stopi od 25%. Stoga je u postupku nadzora, na iznos računa 2-100-01, koje je porezni obveznik u razdoblju 02/2024. godine izdao kupcu temeljem članka 4. stavak 1., članka 40. stavak 1., članka 30. stavak 1., članka 33. stavak 1., članak 38. stavak 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, izvršen obračun PDV-a primjenom stope PDV-a od 25% (iz bruto iznosa računa, preračunatom stopom po članku 47. stavak 5. i 6. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost), kako slijedi

R br	Broj računa	Datum	Naziv - ime i prezime	OIB	Isporuke ukupno	osnovica 25%	PDV 25%
1	2-100-01	19.02.2024	FRLETTA IRENA	3777593980	38.000,00	70.400,00	17.600,00

Ad (2.) Porezna stopa iz točke I.1.2., I.2.2, I.3.2. od 25% propisana je člankom 38. stavak 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/13, 148/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22 Rješenje USRH 99/13, 153/13).

Ad (3.) Na povećanu poreznu osnovicu iz točke I.1.1, I.2.1, I.3.1. primjenom porezne stope iz točke I.1.2., I.2.2, I.3.2. Zapisnikom KLASA: 471-02/24-01/140, URBROJ: 513-07-18-24-31 od 19.06. 2024. godine, utvrđena je nova porezna obveza u točki I.1.3, I.2.3, I.3.3. u iznosu od 70.359,54 EUR.

Ad (4.) Zatezna kamata obračunata je za razdoblje od nastanka porezne obveze pa do dana sastavljanja Zapisnika, sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05 do 126/21), članka 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ broj 94/04 i 35/05) i članka 21. stavak 1. točka 2. i članka 130. stavak 7. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16 do 114/22), te na obvezu iz točke I.1.3, I.2.3, I.3.3. ukupno iznosi 3.258,46 EUR

Ad II.

(1.) i (2.) Nalozi za uplatu porezne obveze i obračunatih kamata temelje se na odredbama članaka 20 i 21. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22)
(3.) Nalog za obračun kamata od dana sastavljanja Zapisnika pa do dana uplate, temelji se na odredbi članka 21. stavka 1. točke 2. i članka 130. stavka 7. Općeg poreznog zakona, čl. 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05 do 156/22) i članku 3. Zakona o kamatama ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/05) koje reguliraju obračun zateznih kamata na nepravodobno plaćene poreze i druga davanja.

Ad III.)

Određivanje roka za izvršenje rješenja temelji se na odredbi članka 79. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09, 110/21) u svezi s odredbama članka 4. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

Ad IV.)

Ako porezni obveznik ne izvrši nalog iz točke II. ovog poreznog rješenja u roku iz točke III. izreke ovog rješenja temeljem članka 21. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) naplata će se izvršiti ovrhom, a na način propisan odredbama članaka 136. do 170. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

Ad V.)

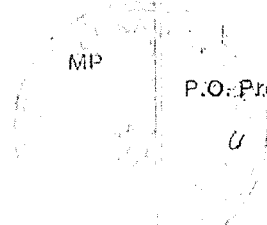
U svezi sa zadanim nalogima u izreci ovog rješenja, porezni obveznik će u svojim poslovnim knjigama provesti odgovarajuća knjiženja u skladu s odredbama članka 65. do 66. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).
Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci ovog poreznog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja porezni obveznik može izjaviti žalbu u skladu s člankom 178. i 180. Općeg poreznog zakona u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se podnosi Ministarstvu financija – Poreznoj upravi, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak, Zagreb, Frankopanska 1, a predaje se izravno ili šalje poštom preporučeno na adresu: Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 2/4, u dva primjerka ili putem elektroničkog sustava Porezne uprave (JPPU – ePorezna), a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se ne plaća upravna pristojba sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 156/22) i članku 9. stavak 2. točka 1. i točka 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16, 114/22).



P.O. Pročelnika / Voditelj Službe nadzora

Lidija Peričić

Rješenje se dostavlja:

1. Poreznom obvezniku KEC NEKRETNINE d.o.o., Žbandaj 35 C, Žbandaj
2. Ispostavi Porec
3. Pismohrana

PODRUČNI URED ISPOSTAVA (nadležna prema sjedištu pravne osobe ili prebivalištu fizičke osobe)	3048 PODRUČNI URED PAZIN 3369 POREZNO MJESTO POREZNOČ - PARENZO
OIB, naziv pravne osobe/ime i prezime fizičke osobe, adresa sjedišta/prebivališta ili uobičajenog boravišta	36060263032, KEC NEKRETNINE D.O.O., Žbandaj, Žbandaj 0035 C
Šifra/naziv općine/grada sjedišta/prebivališta	03484 Žbandaj
OBRAČUN članarine turističkoj zajednici za razdoblje	od 01.01.2023. do 31.12.2023.

u eurima i centima

R. BR.	OPIS	IZNOS
1	2	3
1.	OSNOVICA - članak 7. Zakona	251.664,18
2.	STOPA - članak 6. zakona	0,14212
3.	OBRAČUNANI IZNOS (r.br. 1. x r.br. 2.)	357,67
4.	Umanjenje članarine na područjima općina i gradova -- potpomognutim područjima I. razvojne skupine*	0,00
5.	Umanjenje članarine na područjima općina i gradova -- potpomognutim područjima II. razvojne skupine*	0,00
6.	Umanjenje članarine na područjima općina i gradova -- potpomognutim područjima III. razvojne skupine*	0,00
7.	Umanjenje članarine na područjima općina i gradova -- potpomognutim područjima IV. razvojne skupine*	0,00
8.	UKUPNO UMANJENJA NA POTPOMOĞNUTIM PODRUČJIMA -- članak 8. stavak 4. Zakona (r.br. 4.+ r.br. 5. + r.br. 6. + r.br. 7.)	0,00
9.	OBRAČUNANI IZNOS NAKON UMANJENJA (r. br. 3. - r. br. 8.)	357,67
10.	UPLAĆENI PREDUJAM	5,02
11.	RAZLIKA ZA UPLATU (r. br. 9. - r. br. 10.)	352,65
12.	RAZLIKA ZA POVRAT (r. br. 10. - r. br. 9.)	0,00
13.	MJESEČNI PREDUJAM ZA NAREDNO RAZDOBLJE -- članak 10. stavak 1. Zakona (r. br. 9./ broj mjeseci)	29,81
14.	JEDNOKRATNA UPLATA -- članak 10. stavak 3. Zakona (r. br. 13 x 12)	0,00

Datum zaprimanja obrasca: 30.04.2024.

Web unos

Datum unosa obrasca: 02.05.2024.

Sandra Janko

*područja jedinica lokalne samouprave razvrstanih po stupnju razvijenosti prema posebnom propisu o regionalnom razvoju Republike Hrvatske

Preslika elektroničke isprave
na izvorniku
Ovlašćena službena osoba

